

Key Fact Document

சேமிப்பு மற்றும் நிலையான வைப்பு தொடர்பான சகல வசதிகளினதும் முக்கிய தகவல்கள்

	கணக்கு வகைகள்	தேவையான ஆவணங்கள்	நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	வசதியைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான வழிமுறைகள்	தகைமை	முறைப்பாடுகளை கையாளும் நடைமுறை
சேமிப்பு	<p>சாதாரண சேமிப்பு</p>	<p>தனிப்பட்ட / சிரேஷ்ட பிரசை கணக்கு</p> <ul style="list-style-type: none"> முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட யூ.பி. பிணான்ஸ் சேமிப்பு விண்ணப்பப் படிவம், KYC ஆவணம் மற்றும் அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (தே.அ.அ./கடவுச் சீட்டு/சாரதி அனுமதிப் பத்திரம்) வதிவிட முகவரியை உறுதிப்படுத்துவதற்கான அண்மைய பயன்பாட்டு விலைப்பட்டியலின் / வங்கி கணக்கறிக்கையின் நகல் பிரதி அல்லது வதிவிட முகவரியில் மாற்றம் ஏற்பட்டிருப்பின் அது தொடர்பான ஆவணம். <p>கூட்டு நிறுவன கணக்கு</p> <p>வியாபார பதிவுச் சான்றிதழ், பணிப்பாளர் சபை தீர்மானம், பணிப்பாளர்களை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணங்கள், பதிவுச் சான்றிதழ், முறையாக கையொப்பமிடப்பட்ட பணிப்பாணை, அதிகாரமளிக்கப்பட்ட கையொப்பகாரர்களை சான்றுப்படுத்தும் அடையாள ஆவணங்கள், நிறுவன அமைப்பு விதி, KYC ஆவணங்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> ஆரம்ப வைப்புத்தொகை ரூ.5000 குறைந்தபட்ச இருப்பு 5,000/-க்கு குறைவாக இருந்தால் ஒவ்வொரு மாதமும் 1,000/- சேவைக் கட்டணங்கள் கழிக்கப்படும். வட்டித் தொகை நாளாந்த அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டு, மாத இறுதியில் கணக்கில் வரவு வைக்கப்படும். பணம் மீளப் பெறுகைகள் கணக்கு வைத்திருப்பவரால் மாததீர்ம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டுமென்பதோடு மீளப் பெறுகைகள் தலைமை அலுவலகத்தில் மாததீர்மே அனுமதிக்கப்படுகிறது. (மற்றும் தரப்பினரினால் மீளப்பெறுகைகள் மேற்கொள்வதற்கு அனுமதிக்கப்படாது) கோரிக்கையின் மீது பெறுமதி சேர் சேவைகள் வழங்கப்படும். சேமிப்புக் கணக்கில் காசோலை மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் வைப்பு தொடர்பான தீர்மானம் நிரவாகத்தின் ஏக விருப்பத்தின் மீதாகும். வைப்புக்கள்/ மீளப்பெறுகைகள் மற்றும் இருப்பு தொடர்பான உள்ளீடுகளை வாடிக்கையாளர்கள் சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். வாடிக்கையாளரின் வேண்டுகோளின் பேரில் வங்கி இருப்புப் பத்தகம் அல்லது கணக்கறிக்கை வழங்கப்படும். 	<ul style="list-style-type: none"> யூ.பி. பிணான்ஸ் வழங்கும் வசதிகள்/சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு, வாடிக்கையாளர்கள் அருகிலுள்ள கிளைக்குச் செல்ல வேண்டும் அல்லது நிறுவனத்தை தொடர்பு கொள்ள வேண்டும். கிளை அமைவிடம் மற்றும் தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய விவரங்கள் ஆகியன எமது இணையத்தளத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளன. (http://www.ubf.lk/). கோரிக்கையைச் செயல்படுத்துவதற்குத் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் கிளை உத்தியோகத்தரிடம் வாடிக்கையாளர் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும். அனைத்து ஆவணங்களும் குறைந்தபட்ச காலத்திற்குள் செயற்படுத்தப்படும். வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைத் தீர்ப்பதற்கான செயல்முறையும் காணப்படுகின்றது. 	<p>தனிப்பட்ட / சிரேஷ்ட பிரசைகள் கணக்கு</p> <ul style="list-style-type: none"> 18 வயதுக்கு மேற்பட்ட இலங்கையின் பிரசைகள்/இலங்கையில் வசிப்பவர்கள்/இரட்டைக் குடியரிமை பெற்றவர்கள் மற்றும் 60 வயதுக்கு மேற்பட்ட சிரேஷ்ட பிரசைகள் <p>கூட்டு நிறுவன கணக்கு</p> <p>இலங்கையில் பதிவு செய்யப்பட்ட கூட்டு நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள்.</p>	<p>இப்போது உங்கள் கருத்துப் புளர்களைப் பகர்:</p> <p>பின்வரும் முறைகள் கிடைக்கின்றன வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் புளர்களை தெரிவிக்க. கிளையில் நிமிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம் (புளர் பதிவு பதிவு கிளை வளாகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ளது) நுகர்வேர் குறைதிக்கும் அதிகாரியிடம் புளர்களை சமர்ப்பிக்கலாம்.</p> <ul style="list-style-type: none"> தொலைபேசி +94 (0) 71 645 4714 தொலைநகல் +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.lk <p>தபால் மூலம்: வாடிக்கையாளர் புளர் அதிகாரி யூபி பிணான்ஸ் பீஸ்சி பே10, பெய்சி வில்லா அலெக்சு கோர்ட்டு 04, மேல்முறையீடுகளின் பரிந்துரை</p> <p>ஐரிமால் பெரீரா - ஐடிஆர்-கீரெட் ரூ ஆபிர்'ன்ஸ் யூபி பிணான்ஸ் பீஸ்சி பே10, பெய்சி வில்லா அலெக்சு கோர்ட்டு 04 தொலைபேசி +94 (0) 114 468 888 தொலைநகல்: +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.lk</p> <p>நிறுவனம் தீர்க்கப்படாவிட்டால், நதி ஒட்டிஸ்டென் அலுவலகம் 143A, லஜர் வீதி, கோர்ட்டு 05 தொடர்பு எண்:+94 11 259 5624 தொலைநகல்/தொலைநகல் தொலைநகல்/தொலைநகல் +94 11 259 5625 மின்னஞ்சல்: foanl@sinet.lk இணையதளம்: www.financialombudsman.lk</p>
	சேமிப்பு	<p>சிறுவர் சேமிப்பு</p>	<p>பணிப்பாணை மற்றும் பிறப்புச் சான்றிதழ்</p> <p>பெற்றோர் / பாதுகாவலரின் அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம். (தே.அ.அ./கடவுச் சீட்டு/சாரதி அனுமதிப் பத்திரம்) மற்றும் KYC ஆவணம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> ஆரம்ப வைப்புத்தொகை ரூ.5000. வட்டித் தொகை நாளாந்த அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டு, மாத இறுதியில் கணக்கில் வரவு வைக்கப்படும். கோரிக்கையின் மீது பெறுமதி சேர் சேவைகள் வழங்கப்படும். சிறுவர் சேமிப்புக் கணக்கில் காசோலை வைப்பு தொடர்பான தீர்மானம் நிரவாகத்தின் தந்துணியின் மீது மேற்கொள்ளப்படும். வைப்புக்கள்/ மீளப்பெறுகைகள் மற்றும் இருப்பு தொடர்பான உள்ளீடுகளை வாடிக்கையாளர்கள் சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். வாடிக்கையாளரின் வேண்டுகோளின் பேரில் வங்கி இருப்புப் பத்தகம் அல்லது கணக்கறிக்கை வழங்கப்படும். 18 வயது வரை சிறுவர் கணக்கிலிருந்து பணம் மீளப் பெறுகைகள் அனுமதிக்கப்படாது. பெற்றோர்/பாதுகாவலரின் வேண்டுகோளின் பேரில் முதல் வைப்புத் தினத்திலிருந்து 60 மாதங்கள் முடிந்தவுடன் சிறுவர் கணக்கை மற்றொரு வங்கி அல்லது நதி நிறுவனத்திற்கு மாற்றலாம் யூ.பி. பிணான்ஸ் நிறுவனத்தினால் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய நியாயமான காரணத்திற்காக, அதுவாது சிறுவரின் மருத்துவம் மற்றும் கல்வி போன்ற நியாயமான காரணங்களுக்காக மீளப்பெறுதல் அனுமதிக்கப்படும். கணக்கு இருப்புப் பத்தகம் தொலைந்துவிட்டாலோ அல்லது சேதமடைந்தாலோ, இழப்பீடு சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும். 	<ul style="list-style-type: none"> யூ.பி. பிணான்ஸ் வழங்கும் வசதிகள்/சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு, வாடிக்கையாளர்கள் அருகிலுள்ள கிளைக்குச் செல்ல வேண்டும் அல்லது நிறுவனத்தை தொடர்பு கொள்ள வேண்டும். கிளை அமைவிடம் மற்றும் தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய விவரங்கள் ஆகியன எமது இணையத்தளத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளன. (http://www.ubf.lk/). கோரிக்கையைச் செயல்படுத்துவதற்குத் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் கிளை உத்தியோகத்தரிடம் வாடிக்கையாளர் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும். அனைத்து ஆவணங்களும் குறைந்தபட்ச காலத்திற்குள் செயற்படுத்தப்படும். வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைத் தீர்ப்பதற்கான செயல்முறையும் காணப்படுகின்றது. 	<ul style="list-style-type: none"> 18 வயதுக்குட்பட்ட சிறுவர்களுக்கு சிறுவர் கணக்குகள் திறக்கப்படும் (பெற்றோர் அல்லது பாதுகாவலர் கையொப்பமிட்டவராக)
நிலையான வைப்பு		<p>சாதாரண நிலையான வைப்பு</p>	<p>தனிப்பட்ட / சிரேஷ்ட பிரசை கணக்கு</p> <ul style="list-style-type: none"> முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட யூ.பி. பிணான்ஸ் நிலையான வைப்பு விண்ணப்பப் படிவம், KYC ஆவணம் மற்றும் அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் (தே.அ.அ./கடவுச் சீட்டு/சாரதி அனுமதிப் பத்திரம்) வதிவிட முகவரியை உறுதிப்படுத்துவதற்கான அண்மைய பயன்பாட்டு விலைப்பட்டியலின் / வங்கி கணக்கறிக்கையின் நகல் பிரதி அல்லது வதிவிட முகவரியில் மாற்றம் ஏற்பட்டிருப்பின் அது தொடர்பான ஆவணம். <p>கூட்டு நிறுவன கணக்கு</p> <p>வியாபார பதிவுச் சான்றிதழ், பணிப்பாளர் சபை தீர்மானம், பணிப்பாளர்களை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணங்கள், பதிவுச் சான்றிதழ், முறையாக கையொப்பமிடப்பட்ட பணிப்பாணை, அதிகாரமளிக்கப்பட்ட கையொப்பகாரர்களை சான்றுப்படுத்தும் அடையாள ஆவணங்கள், நிறுவன அமைப்பு விதி, KYC ஆவணங்கள்</p>	<ul style="list-style-type: none"> 01 முதல் 60 மாதங்கள் வரை தெரிவுசெய்யப்பட்ட தவணைக்காலத்தின் அடிப்படையிலான வட்டி வகுமானம் வாடிக்கையாளரின் கோரிக்கைக்கேற்ப (மாதாந்த, வருடாந்த அல்லது முதிர்ச்சித் திகதியில்) வட்டி வழங்கப்படும். உத்தேச வைப்புத் தொகையிலிருந்து 65% வரை கடன் வசதியைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான வாய்ப்பு. வைப்பிலிருந்து பெறப்படும் வட்டியிலிருந்து கடன் வட்டியை செலுத்தும் வாய்ப்பு. கணக்கை ஆரம்பிப்பதற்கான ஆரம்ப வைப்புத்தொகை ரூபா 25,000.00 ஆகும். நிறுவனத்தின் தந்துணியின் பேரில் இந்த தொகை அவ்வபோது மாற்றப்படலாம் என்பதை தபவுடன் கருத்திற் கொள்ளவும். வைப்புக்கள் காசோலை மூலமாக மேற்கொள்ளப்படும் பட்சத்தில், காசோலை தேறியதன் பின்னர் மூப்பி மீளப்பெறும் (UBF) இனால் வைப்பாளருக்கு/வைப்பாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் நிலையான வைப்புச் சான்றிதழ் கையாளும் செய்யப்படலாகாது என்பதோடு வைப்புச் சான்றிதழின் மூலப்பிரதி யூ.பி. பிணான்ஸ் கம்பன் லிமிட்டட்டிற்கு முறையாக ஒப்படைக்கும் வரை வைப்புக்கான வருமதிக்கின் விடுவிக்கப்பட மாட்டாது. பெறுநிகளின், முன்பொழியப்பட்டவர்களின் மற்றும் முகவரியில் ஏற்படும் ஏதேனும் மாற்றங்கள் தொடர்பாக அல்லது நிலையான வைப்புச் சான்றிதழ் தொலைந்து போனமை பற்றி உடனடியாக எழுத்துமூலம் கம்பனிக்கு அறிவித்தல் வேண்டும். கணக்கு உரித்தாளர்களில் எவரேனும் ஒருவர் இறப்பெய்தும் சந்தர்ப்பத்தில், வேறு ஏதேனும் ஆவணங்களில் எதிர்பாராக்க குறிப்பிட்டபடிமுறியும் அதனைக் கருத்திற் கொள்ளாது, குறித்த கூட்டுக் கணக்கின் வரவில்லுக்கும் மீதிப் பணத்தை உயரோடுள்ள கணக்கின் உரித்தாளர்களோ அல்லது உரித்தாளர்களுக்கோ வழங்கப்படுமென்பதோடு செயல்முறை அறிவுறுத்தல்களுக்கு / நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப அவ்வாறு பணத்தினை வழங்குவது தொடர்பான எவ்வகையாக கூடப்பாடுகளுக்கும் கம்பனியை உட்படுத்தலாகாது. குறித்த வைப்பின் முதிர்ச்சித் திகதியில் அல்லது அதற்கு முன்னர், வைப்பு மற்றும் மீளப்பெறுகை தொடர்பான நியதிகள் சம்பந்தமான ஏதேனும் மாற்றங்களை கம்பனிக்கு அறிவித்தல் விடுக்கத் தவறும் சந்தர்ப்பத்தில், இந்த வைப்பானது அதன் முதிர்ச்சியில் நடைமுறையிலுள்ள வட்டிவீதத்தடன் அதனையொத்த காலப்பகுதிக்கு கயமாகவே புதுப்பிக்கப்படும். மீளப்பெறுகைகள் தொடர்பாக, முதிர்வுத் திகதிக்கு 7 நாட்களுக்கு முன்னர் கணக்கு உரிமையாளரின்(களினால்) அல்லது அற்றோனீத் தத்துவக்காரரினால் எழுத்து மூலமாக கம்பனிக்கு அறிவித்தல் வேண்டும். இந்த நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை UBF அவசியமெனக் கருதும் எவ்வகையிலும் எம்முறையிலேனும் வைப்பாளருக்கோ அல்லது பொதுமக்களுக்கோ அறிவித்தல் கொடுத்தோ அல்லது அறிவித்தல் கொடுக்காமலே திருத்தியமைப்பதற்கான உரிமையை UBF தக்கவைத்துக் கொண்டுள்ளது. ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள நிலையான வைப்புக் கணக்குகளின் நடவடிக்கைகளை நிர்வகிப்பதற்கு நிதி நிறுவனங்கள் தொடர்பான இலங்கையின் சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் பின்போகிக்கப்படும். கணக்கை ஆரம்பித்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் நிலையான வைப்புச் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளப்படாவிட்டால், அத்தகைய சான்றிதழ்/கள் நிறுவனத்திற்கு வழங்கப்படட்டுள்ள முகவரிக்கு பதிவுத் தபாலில் அனுப்பி வைக்கப்படும். காலத்தவறிய மீளப்பெறுகைகளுக்கான வட்டி வீதம்: (செயற்பாட்டிலுள்ள ஒப்புத்தத்தின் குறைந்தபட்ச வட்டிவீதம் அல்லது முடிவடைந்த மாதங்களுக்கான UBF இன் நடைமுறையிலுள்ள வட்டி வீதம்) - 6% 13 மாதங்களுக்கு மேற்பட்ட முதிர்ச்சி வைப்புக்களுக்கான வட்டி வீதமானது, உரிய சமமான வட்டி வீதத்தின் பயனுள்ள வட்டி வீதமாகும்(EIR). ஒரு மாத காலம் பூர்த்தியாவதற்கு முன்னர் மேற்கொள்ளப்படும் நிரந்தர வைப்பின் காலத்தவறிய மீளப்பெறுகைகளானது வட்டி பெறுவதற்கான தகுதியைப் பெறாது. நிலையான வைப்புச் சான்றிதழ் தொலைந்து போனமை பற்றி உடனடியாக எழுத்துமூலம் கம்பனிக்கு அறிவித்தல் வேண்டும். 	<ul style="list-style-type: none"> யூ.பி. பிணான்ஸ் வழங்கும் வசதிகள்/சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு, வாடிக்கையாளர்கள் அருகிலுள்ள கிளைக்குச் செல்ல வேண்டும் அல்லது நிறுவனத்தை தொடர்பு கொள்ள வேண்டும். கிளை அமைவிடம் மற்றும் தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய விவரங்கள் ஆகியன எமது இணையத்தளத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளன. (http://www.ubf.lk/). கோரிக்கையைச் செயல்படுத்துவதற்குத் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் கிளை உத்தியோகத்தரிடம் வாடிக்கையாளர் சமர்ப்பித்தல் வேண்டும். அனைத்து ஆவணங்களும் குறைந்தபட்ச காலத்திற்குள் செயற்படுத்தப்படும். வாடிக்கையாளர் முறைப்பாடுகளைத் தீர்ப்பதற்கான செயல்முறையும் காணப்படுகின்றது. 	<p>தனிப்பட்ட / சிரேஷ்ட பிரசைகள் கணக்கு</p> <ul style="list-style-type: none"> 18 வயதுக்கு மேற்பட்ட இலங்கையின் பிரசைகள்/இலங்கையில் வசிப்பவர்கள்/இரட்டைக் குடியரிமை பெற்றவர்கள் மற்றும் 60 வயதுக்கு மேற்பட்ட சிரேஷ்ட பிரசைகள் <p>கூட்டு நிறுவன கணக்கு</p> <p>இலங்கையில் பதிவு செய்யப்பட்ட கூட்டு நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள்.</p>