Key Fact Document

கடன் மற்றும் குத்தகை வசதி தொடர்பான சகல வசதிகளினதும் முக்கிய தகவல்கள் (கடன் வழங்கள்)

	வசதி	வசதியின் முக்கிய அம்சங்கள், அனுகூலங்கள் மற்றும் தன்மை	வட்டி விகிதங்கள், தண்டப் பணம் மற்றும் பிற அறவீடுகள்/கட்டணங்கள்	வசதியைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு பின்பற்ற வேண்டிய நடைமுறை	நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	வசதி தொடர்பான உரிய சட்ட விதிகள்	முறைப்பாடுகளை கையாளும் நடைமுறை
வாகன ஈட்டு கடன் வசதிகள்	குத்தகை	• புத்தம் புதிய / புதுப்பிக்கப்பட்ட / பதிவு செய்யப்பட்ட வாகனங்களுக்கான குத்தகை வசதிகள். • குறைந்தளவிலான ஆவணங்கள். • நிறுவனத்துடன் ஏற்கனவே கணக்கொன்றினை பேணியிருக்க வேண்டிய அவசியமில்லை. • நன்கு பயிற்சி பெற்ற ஊழியர்களின் தனிப்பட்ட முறையிலான சேவை. • போட்டிமுறையிலான வட்டி விகிதங்கள். • குறைந்தபட்ச காலத்திற்குள் செயல்படுத்தப்படும். • உங்கள் வசதிக்கேற்றவாறு எளிதாக திருப்பிச் செலுத்தக் கூடிய திட்டங்கள் • குத்தகையானது அதிகபட்சமாக 7 ஆண்டுகள் வரை வழங்கப்படுகிறது. • குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்தின் பதிவு செய்யப்பட்ட உரிமையாளராக குத்தகைதாரர் இருப்பதோடு அதன் ஏக உரிமையாளராக யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனம் இருக்கும். • வழங்கப்பட்டுள்ள பிணையங்களுக்கு மேலதிகமாக யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தினால் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய உத்தரவாதிகளை வழங்குதல் அவசியம்.	• ALCO வினால் தீர்மானிக்கப்படும் வரிவிதிப்பு அட்டவணை மற்றும் வாடிக்கையாளரின் இடர் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலான விகிதங்கள். • நடைமுறையிலுள்ள வரிகள் ஏற்புடையதாகும். • சந்தை நிலைமையின் அடிப்படையில் அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்படும் உரிய வட்டி விகிதம். • குத்தகை வசதிகள், நிகர தொகையின் 1% முத்திரை வரிக்கு உட்படும். • ஆவணக் கட்டணங்கள் பின்வருமாறு அமையும். குத்தகை மற்றும் கடன்கள் 'ரூ.150,000/- வரை முச்சக்கர வண்டி.்.மோட்டார் பைக் 'ரூ.5,000/- 'ரூ.150,000/- வரை மற்றும் அதற்கு மேல் முச்சக்கர வண்டி / மோட்டார் பைக் 'ரூ.6,500/- **மற்ற அனைத்து வாகனங்களும்** 'ரூ.150,000/- வரை :- 'ரூ.5,000/- 'ரூ.150,001/- முதல் 'ரூ.1,000,000/- : 'ரூ.8,900/- 'ரூ. 1,000,001/- முதல் 'ரூ.3,000,000/- 'ரூ.11,000/- 'ரூ.3,000,001/- முதல் 'ரூ.5,000,000/- : 'ரூ.13,600/- 'ரூ.5,000,001/- முதல் 'ரூ.7,500,000/- 'ரூ.19,400/- 'ரூ.7,500,001/- முதல் 'ரூ.10,000,000/- 'ரூ. 22,000/- 'ரூ.10,000,001/- மற்றும் 'ரூ.29,500/- க்கு மேல் **சுஆஏ இடமாற்றங்களுக்கான செயலாக்கக் கட்டணம்** முச்சக்கர வண்டி / மோட்டார் பைக்: 'ரூ.2,500/- மற்ற அனைத்து வாகனங்களும்: 'ரூ.3,000/- காப்பீட்டு கட்டணங்கள்: 'ரூ.2,000/-	• வசதிக்குரிய விண்ணப்பம் மீதான அடிப்படை விபரங்களை அறிதல் மற்றும் வாடிக்கையாளர், சந்தைப்படுத்தல் அதிகாரிகளுடன் கலந்துரையாடுதல். • வாடிக்கையாளரினால் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பித்தல் (வருமானம், உத்தரவாதம் போன்றவை) • யூபி பினான்ஸ் இல் பதிவு செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர்களின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை (புதிய வாகனங்களுக்குப் பொருந்தாது) மற்றும் சொத்து வழங்குநரிடமிருந்து பெறப்பட்ட விலைப்பட்டியல். • உரிய சந்தைப்படுத்தல் அதிகாரியிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஆய்வு அறிக்கை. • அனைத்து ஆவணங்களும் குறைந்தபட்ச காலத்திற்குள் செயற்படுத்தப்படும். • ஒப்பந்தம் மற்றும் உத்தரவாத ஆவணங்கள் கையொப்பமிடல். • யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தின் மூலம் பொருள் கையளிப்பு / கொள்வனவுக் கட்டளையை வழங்குதல் • வழங்குநரினால் ஏக உரிமையை யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தின் பெயருக்கு மாற்றுதல். • வழங்குநர்களுக்கான கட்டணத்தை விடுவித்தல். • வாடிக்கையாளரால் தவணைப் பணத்தைச் செலுத்துதல். • அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகளும் நிறைவடைந்ததும், ஏக உரிமையை அகற்றுவதற்கான கடிதத்துடன் வாடிக்கையாளருக்கு உரிய ஆதனம் விடுவிக்கப்படும்.	• சம்பளம் பெறும் அல்லது சுயதொழில் செய்யும் தனிநபர், சிறிய மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் மற்றும் கூட்டுறவு நிறுவனங்களின் வாடிக்கையாளர்களுக்கு வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம். • தனிப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் இலங்கையில் வசிக்கும் இலங்கைப் பிரசைகளாக இருத்தல் வேண்டும். • வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளும் போது குறைந்தபட்சம் 18 வயது பூர்த்தியடைந்திருத்தல் வேண்டும். • நிறுவனத்தின் கடன் அளவுகோல்களுக்கு ஏற்ப விண்ணப்பதாரரின் கடன் தகுதி மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் மற்றும் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு இணங்க அனுமதி வழங்கப்படும். • இந்த விண்ணப்பத்தை எவ்வித காரணமும் இன்றி நிராகரிக்கும் உரிமையை யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி கொண்டுள்ளதோடு வசதி வழங்கப்பட்டாலும் வழங்கப்படாவிட்டாலும் இந்த விண்ணப்பமானது யூ.பி. பினான்ஸ் கம்பனி லிமிட்டட்டின் சொத்தாக இருக்கும். • சொத்தின் பிணையம் / ஏக உரிமையானது ஈஸி லீஸ்/ஈஸி டிராப்ட்/விஷேட கடன் வசதிகளுக்கான ஈடாக இருக்கும்.. • ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம் வாடிக்கையாளரினால் உரிய கொடுப்பனவுகளை திருப்பிச் செலுத்தாத சந்தர்ப்பத்தில் அதற்கான வசூலிக்கப்படும் அனைத்து தாமதக் கட்டணங்கள்/ அறவீடுகள் / வட்டி ஆகியவற்றை நிறுவனத்திற்குச் செலுத்துதல் வேண்டும்.	• 2000 ஆம் ஆண்டின் 56ம் இலக்க நிதி குத்தகைச் சட்டம் • 1982 ஆம் ஆண்டின் 29ம் இலக்க நுகர்வோர் கடன் சட்டம் • 1949 ஆம் ஆண்டின் 06ம் இலக்க ஈட்டுச் சட்டம் • 2009 ஆம் ஆண்டின் 49ம் இலக்க பாதுகாப்பான பரிவர்த்தனைகள் சட்டம் • 1998 ஆம் ஆண்டின் 21ம் இலக்க உரித்து பதிவுச் சட்டம் • 1995 ஆம் ஆண்டின் 11ம் இலக்க நடுத்தீர்ப்பாளர் சட்டம் • 1988 ஆம் ஆண்டின் 72ம் இலக்க மத்தியஸ்த சபை சட்டம் • 1990 ஆம் ஆண்டின் 2ம் இலக்க கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விஷேட ஏற்பாடுகள்) சட்டம் • 1990 ஆம் ஆண்டின் 14ம் இலக்க உள்நாட்டு நம்பிக்கை வருமதிகள் சட்டம் • 2011 ஆம் ஆண்டின் 42ம் இலக்க நிதி வியாபார சட்டம் • 2017 ஆம் ஆண்டின் 24ம் இலக்க உள்நாட்டு இறைவரி சட்டம் • தற்போது நடைமுறையிலுள்ள வேறு ஏதேனும் சட்டங்கள் அல்லது அவ்வப்போது அறிமுகப்படுத்தப்படும் ஏனைய சட்டங்கள்.	இப்போது உங்கள் கருத்து.்.புகார்களைப் பகிர: பின்வரும் முறைகள் கிடைக்கின்றன வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் புகார்களை தெரிவிக்க. கிளையில் நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம் (புகார் பதிவு பதிவு கிளை வளாகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ளது) நுகர்வோர் குறைதீர்க்கும் அதிகாரியிடம் புகார்களை சமர்ப்பிக்கலாம். • தொலைபேசி +94 (0) 71 645 4714 தொலைநகல் +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.ik தபால் மூலம்: வாடிக்கையாளர் புகார் அதிகாரி யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு, கொழும்பு 04, மேல்முறையீடுகளின் பரிந்துரை ஹிமாலி பெரேரா - னுபுஆ-கிரெடிட் ரு ஆபரே'ன்ஸ் யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு கொழும்பு 04 தொலைபேசி +94 (0) 114 468 888 தொலைநகல்: +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.lk நிறுவனம் தீர்க்கப்படாவிட்டால், நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் அலுவலகம் 143A, வஜிர வீதி, கொழும்பு 05 தொடர்பு எண்:+94 11 259 5624 தொலைநகல்/தொலைநகல் தொலைநகல்/தொலைநகல் +94 11 259 5625 மின்னஞ்சல்: fosril@sitnet.lk இணையதளம்: www.financialombudsman.lk
	கடன்	• பிணையமாக வைக்கப்பட்ட வாகனத்தின் ஏக உரிமையின் மீது கடன் வசதி வழங்கப்படுகின்றது. • அதிகபட்சமாக 7 ஆண்டுகள் வரை வழங்கப்படுகிறது. • வழங்கப்பட்டுள்ள பிணையங்களுக்கு மேலதிகமாக யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தினால் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய உத்தரவாதிகளை வழங்குதல் அவசியம். • தொழிற்பாட்டு மூலதனத் தேவைகள், வாகனமொன்றைக் கொள்வனவு செய்தல் மற்றும் ஏனைய தனிப்பட்ட மற்றும் வியாபார தேவைகளுக்கு கடன்கள் வழங்கப்படுகின்றன	• ALCO வினால் தீர்மானிக்கப்படும் வரிவிதிப்பு அட்டவணை மற்றும் வாடிக்கையாளரின் இடர் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலான விகிதங்கள். • நடைமுறையிலுள்ள வரிகள் ஏற்புடையதாகும். • சந்தை நிலைமையின் அடிப்படையில் அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்படும் உரிய வட்டி விகிதம். • உறுதிமொழிக்கு முத்திரைக் கட்டணத்தில் 0.1மூ உட்பட்டது. • ஆவணக் கட்டணங்கள் பின்வருமாறு அமையும். குத்தகை மற்றும் கடன்கள் 'ரூ.150,000/- வரை முச்சக்கர வண்டி.்.மோட்டார் பைக் 'ரூ.5,000/- 'ரூ.150,000/- வரை மற்றும் அதற்கு மேல் முச்சக்கர வண்டி / மோட்டார் பைக் 'ரூ.6,500/- **மற்ற அனைத்து வாகனங்களும்** 'ரூ.150,000/- வரை :- 'ரூ.5,000/- 'ரூ.150,001/- முதல் 'ரூ. 500,000/- : 'ரூ. 6,500/- 'ரூ. 500,001/- - முதல் 'ரூ 1,000,001/- 'ரூ. 8,900/- 'ரூ. 1,000,001/- முதல் 'ரூ.3,000,000/- 'ரூ.11,000/- 'ரூ.3,000,001/- முதல் 'ரூ.5,000,000/- : 'ரூ.13,600/- 'ரூ.5,000,001/- முதல் 'ரூ.7,500,000/- 'ரூ.19,400/- 'ரூ.7,500,001/- முதல் 'ரூ.10,000,000/- 'ரூ. 22,000/- 'ரூ.10,000,001/- மற்றும் 'ரூ.29,500/- க்கு மேல் **சுஆஏ இடமாற்றங்களுக்கான செயலாக்கக் கட்டணம்** முச்சக்கர வண்டி / மோட்டார் பைக்: 'ரூ.2,500/- மற்ற அனைத்து வாகனங்களும்: 'ரூ.3,000/- காப்பீட்டு கட்டணங்கள்: 'ரூ.2,000/-	• வசதிக்குரிய விண்ணப்பம் மீதான அடிப்படை விபரங்களை அறிதல் மற்றும் வாடிக்கையாளர், சந்தைப்படுத்தல் அதிகாரிகளுடன் கலந்துரையாடுதல். • வாடிக்கையாளரினால் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பித்தல் (வருமானம், உத்தரவாதம் போன்றவை) • யூபி பினான்ஸ் இல் பதிவு செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர்களின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை (புதிய வாகனங்களுக்குப் பொருந்தாது) மற்றும் சொத்து வழங்குநரிடமிருந்து பெறப்பட்ட விலைப்பட்டியல். • உரிய சந்தைப்படுத்தல் அதிகாரியிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஆய்வு அறிக்கை. • அனைத்து ஆவணங்களும் குறைந்தபட்ச காலத்திற்குள் செயற்படுத்தப்படும். • ஒப்பந்தம் மற்றும் உத்தரவாத ஆவணங்கள் கையொப்பமிடல். • யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தின் மூலம் பொருள் கையளிப்பு / கொள்வனவுக் கட்டளையை வழங்குதல் • வழங்குநரினால் ஏக உரிமையை யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தின் பெயருக்கு மாற்றுதல். • வழங்குநர்களுக்கான கட்டணத்தை விடுவித்தல். • வாடிக்கையாளரால் தவணைப் பணத்தைச் செலுத்துதல். • அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகளும் நிறைவடைந்ததும், ஏக உரிமையை அகற்றுவதற்கான கடிதத்துடன் வாடிக்கையாளருக்கு உரிய ஆதனம் விடுவிக்கப்படும்.	• சம்பளம் பெறும் அல்லது சுயதொழில் செய்யும் தனிநபர், சிறிய மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் மற்றும் கூட்டுறவு நிறுவனங்களின் வாடிக்கையாளர்களுக்கு வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம். • தனிப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் இலங்கையில் வசிக்கும் இலங்கைப் பிரசைகளாக இருத்தல் வேண்டும். • வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளும் போது குறைந்தபட்சம் 18 வயது பூர்த்தியடைந்திருத்தல் வேண்டும். • நிறுவனத்தின் கடன் அளவுகோல்களுக்கு ஏற்ப விண்ணப்பதாரரின் கடன் தகுதி மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் மற்றும் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு இணங்க அனுமதி வழங்கப்படும். • இந்த விண்ணப்பத்தை எவ்வித காரணமும் இன்றி நிராகரிக்கும் உரிமையை யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி கொண்டுள்ளதோடு வசதி வழங்கப்பட்டாலும் வழங்கப்படாவிட்டாலும் இந்த விண்ணப்பமானது யூ.பி. பினான்ஸ் கம்பனி லிமிட்டட்டின் சொத்தாக இருக்கும். • சொத்தின் பிணையம் / ஏக உரிமையானது ஈஸி லீஸ்/ஈஸி டிராப்ட்/விஷேட கடன் வசதிகளுக்கான ஈடாக இருக்கும்..	• 2000 ஆம் ஆண்டின் 56ம் இலக்க நிதி குத்தகைச் சட்டம் • 1982 ஆம் ஆண்டின் 29ம் இலக்க நுகர்வோர் கடன் சட்டம் • 1949 ஆம் ஆண்டின் 06ம் இலக்க ஈட்டுச் சட்டம் • 2009 ஆம் ஆண்டின் 49ம் இலக்க பாதுகாப்பான பரிவர்த்தனைகள் சட்டம் • 1998 ஆம் ஆண்டின் 21ம் இலக்க உரித்து பதிவுச் சட்டம் • 1995 ஆம் ஆண்டின் 11ம் இலக்க நடுத்தீர்ப்பாளர் சட்டம் • 1988 ஆம் ஆண்டின் 72ம் இலக்க மத்தியஸ்த சபை சட்டம் • 1990 ஆம் ஆண்டின் 2ம் இலக்க கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விஷேட ஏற்பாடுகள்) சட்டம் • 1990 ஆம் ஆண்டின் 14ம் இலக்க உள்நாட்டு நம்பிக்கை வருமதிகள் சட்டம் • 2011 ஆம் ஆண்டின் 42ம் இலக்க நிதி வியாபார சட்டம் • 2017 ஆம் ஆண்டின் 24ம் இலக்க உள்நாட்டு இறைவரி சட்டம் • தற்போது நடைமுறையிலுள்ள வேறு ஏதேனும் சட்டங்கள் அல்லது அவ்வப்போது அறிமுகப்படுத்தப்படும் ஏனைய சட்டங்கள்.	இப்போது உங்கள் கருத்து.்.புகார்களைப் பகிர: பின்வரும் முறைகள் கிடைக்கின்றன வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் புகார்களை தெரிவிக்க. கிளையில் நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம் (புகார் பதிவு பதிவு கிளை வளாகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ளது) நுகர்வோர் குறைதீர்க்கும் அதிகாரியிடம் புகார்களை சமர்ப்பிக்கலாம். • தொலைபேசி +94 (0) 71 645 4714 தொலைநகல் +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.lk தபால் மூலம்: வாடிக்கையாளர் புகார் அதிகாரி யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு, கொழும்பு 04, மேல்முறையீடுகளின் பரிந்துரை ஹிமாலி பெரேரா - னுபுஆ-கிரெடிட் ரு ஆபரே'ன்ஸ் யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு கொழும்பு 04 தொலைபேசி +94 (0) 114 468 888 தொலைநகல்: +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.lk நிறுவனம் தீர்க்கப்படாவிட்டால், நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் அலுவலகம் 143A, வஜிர வீதி, கொழும்பு 05 தொடர்பு எண்:+94 11 259 5624 தொலைநகல்/தொலைநகல் தொலைநகல்/தொலைநகல் +94 11 259 5625 மின்னஞ்சல்: fosril@sitnet.lk இணையதளம்: www.financialombudsman.lk
	ஈசி டிராப்ட்	• தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வாகனம் மற்றும் நிலக் கடன் வசதி பெறும் வாய்ப்பு • கடன் கால எல்லையில் மாதாந்த அடிப்படையிலான வட்டி மாத்திரம் செலுத்தும் வாய்ப்பு. • முதிர்ச்சித் திகதிக்கு முன்னர் முடிவுறுத்துதல் அல்லது பகுதித் தொகையொன்றைச் செலுத்தித் தீர்த்தல் ஆகியன ஒரு சிறிய தீர்வுக் கட்டணத்துடன் அனுமதிக்கப்படுகிறது. • அதிகபட்சமாக 36 மாதங்கள் வரை வழங்கப்படுகிறது.	• ALCO வினால் தீர்மானிக்கப்படும் வரிவிதிப்பு அட்டவணை மற்றும் வாடிக்கையாளரின் இடர் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலான விகிதங்கள். • நடைமுறையிலுள்ள வரிகள் ஏற்புடையதாகும். • சந்தை நிலைமையின் அடிப்படையில் அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்படும் உரிய வட்டி விகிதம். • ஈசி டிராப்ட் வசதிகள், கடன் தொகையின் 0.5% சேவைக் கட்டணத்திற்கு உட்படும். • ஆவணக் கட்டணங்கள் பின்வருமாறு அமையும். ரூ. 2,500,000/- வரை - ரூ. 15,000 'ரூ. 2,500,000/- முதல் 'ரூ.5,000,000/-'ரூ. 20,000 ரூ. 5,000,001/- மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட - ரூ. 25,000	• வசதிக்குரிய விண்ணப்பம் மீதான அடிப்படை விபரங்களை அறிதல் மற்றும் வாடிக்கையாளர், சந்தைப்படுத்தல் அதிகாரிகளுடன் கலந்துரையாடுதல். • வாடிக்கையாளரினால் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பித்தல் (வருமானம், உத்தரவாதம் போன்றவை) • யூபி பினான்ஸ் இல் பதிவு செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர்களின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை (புதிய வாகனங்களுக்குப் பொருந்தாது) மற்றும் சொத்து வழங்குநரிடமிருந்து பெறப்பட்ட விலைப்பட்டியல். • உரிய சந்தைப்படுத்தல் அதிகாரியிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஆய்வு அறிக்கை. • அனைத்து ஆவணங்களும் குறைந்தபட்ச காலத்திற்குள் செயற்படுத்தப்படும். • ஒப்பந்தம் மற்றும் உத்தரவாத ஆவணங்கள் கையொப்பமிடல். • யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தின் மூலம் பொருள் கையளிப்பு / கொள்வனவுக் கட்டளையை வழங்குதல் • வழங்குநரினால் ஏக உரிமையை யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தின் பெயருக்கு மாற்றுதல். • வழங்குநர்களுக்கான கட்டணத்தை விடுவித்தல். • வாடிக்கையாளரால் தவணைப் பணத்தைச் செலுத்துதல். • அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகளும் நிறைவடைந்ததும், ஏக உரிமையை அகற்றுவதற்கான கடிதத்துடன் வாடிக்கையாளருக்கு உரிய ஆதனம் விடுவிக்கப்படும்.	• தனிநபர், சிறிய மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் மற்றும் கூட்டுறவு நிறுவனங்களின் வாடிக்கையாளர்களுக்கு வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம். • தனிப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் இலங்கையில் வசிக்கும் இலங்கைப் பிரசைகளாக இருத்தல் வேண்டும். • வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளும் போது குறைந்தபட்சம் 18 வயது பூர்த்தியடைந்திருத்தல் வேண்டும். • நிறுவனத்தின் கடன் அளவுகோல்களுக்கு ஏற்ப விண்ணப்பதாரரின் கடன் தகுதி மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் மற்றும் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு இணங்க அனுமதி வழங்கப்படும். • இந்த விண்ணப்பத்தை எவ்வித காரணமும் இன்றி நிராகரிக்கும் உரிமையை யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி கொண்டுள்ளதோடு வசதி வழங்கப்பட்டாலும் வழங்கப்படாவிட்டாலும் இந்த விண்ணப்பமானது யூ.பி. பினான்ஸ் கம்பனி லிமிட்டட்டின் சொத்தாக இருக்கும். • சொத்தின் பிணையம் / ஏக உரிமையானது ஈஸி லீஸ்/ஈஸி டிராப்ட்/விஷேட கடன் வசதிகளுக்கான ஈடாக இருக்கும்..	• 2000 ஆம் ஆண்டின் 56ம் இலக்க நிதி குத்தகைச் சட்டம் • 1982 ஆம் ஆண்டின் 29ம் இலக்க நுகர்வோர் கடன் சட்டம் • 1949 ஆம் ஆண்டின் 06ம் இலக்க ஈட்டுச் சட்டம் • 2009 ஆம் ஆண்டின் 49ம் இலக்க பாதுகாப்பான பரிவர்த்தனைகள் சட்டம் • 1998 ஆம் ஆண்டின் 21ம் இலக்க உரித்து பதிவுச் சட்டம் • 1995 ஆம் ஆண்டின் 11ம் இலக்க நடுத்தீர்ப்பாளர் சட்டம் • 1988 ஆம் ஆண்டின் 72ம் இலக்க மத்தியஸ்த சபை சட்டம் • 1990 ஆம் ஆண்டின் 2ம் இலக்க கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விஷேட ஏற்பாடுகள்) சட்டம் • 1990 ஆம் ஆண்டின் 14ம் இலக்க உள்நாட்டு நம்பிக்கை வருமதிகள் சட்டம் • 2011 ஆம் ஆண்டின் 42ம் இலக்க நிதி வியாபார சட்டம் • 2017 ஆம் ஆண்டின் 24ம் இலக்க உள்நாட்டு இறைவரி சட்டம் • தற்போது நடைமுறையிலுள்ள வேறு ஏதேனும் சட்டங்கள் அல்லது அவ்வப்போது அறிமுகப்படுத்தப்படும் ஏனைய சட்டங்கள்.	இப்போது உங்கள் கருத்து.்.புகார்களைப் பகிர: பின்வரும் முறைகள் கிடைக்கின்றன வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் புகார்களை தெரிவிக்க. கிளையில் நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம் (புகார் பதிவு பதிவு கிளை வளாகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ளது) நுகர்வோர் குறைதீர்க்கும் அதிகாரியிடம் புகார்களை சமர்ப்பிக்கலாம். • தொலைபேசி +94 (0) 71 645 4714 தொலைநகல் +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.ik தபால் மூலம்: வாடிக்கையாளர் புகார் அதிகாரி யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு, கொழும்பு 04, மேல்முறையீடுகளின் பரிந்துரை ஹிமாலி பெரேரா - னுபுஆ-கிரெடிட் ரு ஆபரே'ன்ஸ் யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு கொழும்பு 04 தொலைபேசி +94 (0) 114 468 888 தொலைநகல்: +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.lk நிறுவனம் தீர்க்கப்படாவிட்டால், நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் அலுவலகம் 143A, வஜிர வீதி, கொழும்பு 05 தொடர்பு எண்:+94 11 259 5624 தொலைநகல்/தொலைநகல் தொலைநகல்/தொலைநகல் +94 11 259 5625 மின்னஞ்சல்: fosril@sitnet.lk இணையதளம்: www.financialombudsman.lk
	ஈசி லீஸ்	• தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வாகனத்திற்கு மட்டுமே கடன் பெறும் வாய்ப்பு • கடன் காலத்தின் போது மாதாந்த அடிப்படையிலான வட்டி மாத்திரம் செலுத்தப்பட வேண்டுமென்பதோடு மூலதனத் தொகையை கடன் காலத்தின் முடிவில் செலுத்த முடியும். • அங்கீகரிக்கப்பட்ட அல்லது வழங்கப்பட்ட அசல் தொகை வரை வசதியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட தவணைக்கு உட்பட்டு ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் அளிப்புக்கள் / தீர்வுகள் செய்யப்படலாம். • அதிகபட்சமாக 36 மாதங்கள் வரை வழங்கப்படுகிறது.	• ALCO வினால் தீர்மானிக்கப்படும் வரிவிதிப்பு அட்டவணை மற்றும் வாடிக்கையாளரின் இடர் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலான விகிதங்கள். • நடைமுறையிலுள்ள வரிகள் ஏற்புடையதாகும். • சந்தை நிலைமையின் அடிப்படையில் அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்பட்டும் உரிய வட்டி விகிதம். • குத்தகை வசதிகள், நிகர தொகையின் 1% முத்திரை வரிக்கு உட்படும். • ஆவணக் கட்டணங்கள் பின்வருமாறு அமையும். குத்தகை மற்றும் கடன்கள் 'ரூ.150,000/- வரை முச்சக்கர வண்டி.்.மோட்டார் பைக் 'ரூ.5,000/- 'ரூ.150,000/- வரை மற்றும் அதற்கு மேல் முச்சக்கர வண்டி / மோட்டார் பைக் 'ரூ.6,500/- **மற்ற அனைத்து வாகனங்களும்** 'ரூ.150,000/- வரை :- 'ரூ.5,000/- 'ரூ.150,001/- முதல் 'ரூ.1,000,000/- : 'ரூ.8,900/- 'ரூ. 1,000,001/- முதல் 'ரூ.3,000,000/- 'ரூ.11,000/- 'ரூ.3,000,001/- முதல் 'ரூ.5,000,000/- : 'ரூ.13,600/- 'ரூ.5,000,001/- முதல் 'ரூ.7,500,000/- : 'ரூ.19,400/- 'ரூ.7,500,001/- முதல் 'ரூ.10,000,000/- 'ரூ. 22,000/- 'ரூ.10,000,001/- மற்றும் 'ரூ.29,500/- க்கு மேல் **சுஆஏ இடமாற்றங்களுக்கான செயலாக்கக் கட்டணம்** முச்சக்கர வண்டி / மோட்டார் பைக்: 'ரூ.2,500/- மற்ற அனைத்து வாகனங்களும்: 'ரூ.3,000/- காப்பீட்டு கட்டணங்கள்: 'ரூ.2,000/-	• வசதிக்குரிய விண்ணப்பம் மீதான அடிப்படை விபரங்களை அறிதல் மற்றும் வாடிக்கையாளர், சந்தைப்படுத்தல் அதிகாரிகளுடன் கலந்துரையாடுதல். • வாடிக்கையாளரினால் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பித்தல் (வருமானம், உத்தரவாதம் போன்றவை) • யூபி பினான்ஸ் இல் பதிவு செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர்களின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை (புதிய வாகனங்களுக்குப் பொருந்தாது) மற்றும் சொத்து வழங்குநரிடமிருந்து பெறப்பட்ட விலைப்பட்டியல். • உரிய சந்தைப்படுத்தல் அதிகாரியிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஆய்வு அறிக்கை. • அனைத்து ஆவணங்களும் குறைந்தபட்ச காலத்திற்குள் செயற்படுத்தப்படும். • ஒப்பந்தம் மற்றும் உத்தரவாத ஆவணங்கள் கையொப்பமிடல். • யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தின் மூலம் பொருள் கையளிப்பு / கொள்வனவுக் கட்டளையை வழங்குதல் • வழங்குநரினால் ஏக உரிமையை யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தின் பெயருக்கு மாற்றுதல். • வழங்குநர்களுக்கான கட்டணத்தை விடுவித்தல். • வாடிக்கையாளரால் தவணைப் பணத்தைச் செலுத்துதல். • அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகளும் நிறைவடைந்ததும், ஏக உரிமையை அகற்றுவதற்கான கடிதத்துடன் வாடிக்கையாளருக்கு உரிய ஆதனம் விடுவிக்கப்படும்.	• தனிநபர், சிறிய மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் மற்றும் கூட்டுறவு நிறுவனங்களின் வாடிக்கையாளர்களுக்கு வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம். • தனிப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் இலங்கையில் வசிக்கும் இலங்கைப் பிரசைகளாக இருத்தல் வேண்டும். • வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளும் போது குறைந்தபட்சம் 18 வயது பூர்த்தியடைந்திருத்தல் வேண்டும். • நிறுவனத்தின் கடன் அளவுகோல்களுக்கு ஏற்ப விண்ணப்பதாரரின் கடன் தகுதி மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் மற்றும் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு இணங்க அனுமதி வழங்கப்படும். • இந்த விண்ணப்பத்தை எவ்வித காரணமும் இன்றி நிராகரிக்கும் உரிமையை யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி கொண்டுள்ளதோடு வசதி வழங்கப்பட்டாலும் வழங்கப்படாவிட்டாலும் இந்த விண்ணப்பமானது யூ.பி. பினான்ஸ் பிஎல்சி டின் சொத்தாக இருக்கும். • சொத்தின் பிணையம் / ஏக உரிமையானது ஈஸி லீஸ்/ஈஸி டிராப்ட்/விஷேட கடன் வசதிகளுக்கான ஈடாக இருக்கும்..	• 2000 ஆம் ஆண்டின் 56ம் இலக்க நிதி குத்தகைச் சட்டம் • 1982 ஆம் ஆண்டின் 29ம் இலக்க நுகர்வோர் கடன் சட்டம் • 1949 ஆம் ஆண்டின் 06ம் இலக்க ஈட்டுச் சட்டம் • 2009 ஆம் ஆண்டின் 49ம் இலக்க பாதுகாப்பான பரிவர்த்தனைகள் சட்டம் • 1998 ஆம் ஆண்டின் 21ம் இலக்க உரித்து பதிவுச் சட்டம் • 1995 ஆம் ஆண்டின் 11ம் இலக்க நடுத்தீர்ப்பாளர் சட்டம் • 1988 ஆம் ஆண்டின் 72ம் இலக்க மத்தியஸ்த சபை சட்டம் • 1990 ஆம் ஆண்டின் 2ம் இலக்க கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விஷேட ஏற்பாடுகள்) சட்டம் • 1990 ஆம் ஆண்டின் 14ம் இலக்க உள்நாட்டு நம்பிக்கை வருமதிகள் சட்டம் • 2011 ஆம் ஆண்டின் 42ம் இலக்க நிதி வியாபார சட்டம் • 2017 ஆம் ஆண்டின் 24ம் இலக்க உள்நாட்டு இறைவரி சட்டம் • தற்போது நடைமுறையிலுள்ள வேறு ஏதேனும் சட்டங்கள் அல்லது அவ்வப்போது அறிமுகப்படுத்தப்படும் ஏனைய சட்டங்கள்.	இப்போது உங்கள் கருத்து.்.புகார்களைப் பகிர: பின்வரும் முறைகள் கிடைக்கின்றன வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் புகார்களை தெரிவிக்க. கிளையில் நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம் (புகார் பதிவு பதிவு கிளை வளாகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ளது) நுகர்வோர் குறைதீர்க்கும் அதிகாரியிடம் புகார்களை சமர்ப்பிக்கலாம். • தொலைபேசி +94 (0) 71 645 4714 தொலைநகல் +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.ik தபால் மூலம்: வாடிக்கையாளர் புகார் அதிகாரி யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு, கொழும்பு 04, மேல்முறையீடுகளின் பரிந்துரை ஹிமாலி பெரேரா - னுபுஆ-கிரெடிட் ரு ஆபரே'ன்ஸ் யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு கொழும்பு 04 தொலைபேசி +94 (0) 114 468 888 தொலைநகல்: +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.lk நிறுவனம் தீர்க்கப்படாவிட்டால், நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் அலுவலகம் 143A, வஜிர வீதி, கொழும்பு 05 தொடர்பு எண்:+94 11 259 5624 தொலைநகல்/தொலைநகல் தொலைநகல்/தொலைநகல் +94 11 259 5625 மின்னஞ்சல்: fosril@sitnet.lk இணையதளம்: www.financialombudsman.lk
சொத்துப் பிணைய கடன் வசதிகள்	ஈட்டுக் கடன்	• அசையாச் சொத்தினை ஈடாகப் பெற்று கடன் வழங்கப்படுகிறது. • அதிகபட்சமாக 10 வருடங்கள் வரை வழங்கப்படுகிறது. • வழங்கப்பட்டுள்ள பிணையங்களுக்கு மேலதிகமாக யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தினால் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய உத்தரவாதிகளை வழங்குதல் அவசியம்.	• ALCO வினால் தீர்மானிக்கப்படும் வரிவிதிப்பு அட்டவணை மற்றும் வாடிக்கையாளரின் இடர் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலான விகிதங்கள். • நடைமுறையிலுள்ள வரிகள் ஏற்புடையதாகும். • சட்ட மற்றும் கையாளுதல் கட்டணங்கள் - கடன் தொகையில் 2% (குறிப்பு- கடன் தொகையிலிருந்து 2%, அதிகபட்சம் ரூ. 50,000/- வரை)	• வசதிக்குரிய விண்ணப்பம் மீதான அடிப்படை விபரங்களை அறிதல் மற்றும் வாடிக்கையாளர், சந்தைப்படுத்தல் அதிகாரிகளுடன் கலந்துரையாடுதல். • வாடிக்கையாளரினால் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பித்தல் (வருமானம், உத்தரவாதம் போன்றவை) • யூபி பினான்ஸ் இல் பதிவு செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர்களின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை (புதிய வாகனங்களுக்குப் பொருந்தாது) மற்றும் சொத்து வழங்குநரிடமிருந்து பெறப்பட்ட விலைப்பட்டியல். • உரிய சந்தைப்படுத்தல் அதிகாரியிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஆய்வு அறிக்கை. • அனைத்து ஆவணங்களும் குறைந்தபட்ச காலத்திற்குள் செயற்படுத்தப்படும். • ஒப்பந்தம் மற்றும் உத்தரவாத ஆவணங்கள் கையொப்பமிடல். • யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தின் மூலம் பொருள் கையளிப்பு / கொள்வனவுக் கட்டளையை வழங்குதல் • வழங்குநரினால் ஏக உரிமையை யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தின் பெயருக்கு மாற்றுதல். • வழங்குநர்களுக்கான கட்டணத்தை விடுவித்தல். • வாடிக்கையாளரால் தவணைப் பணத்தைச் செலுத்துதல். • அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகளும் நிறைவடைந்ததும், ஏக உரிமையை அகற்றுவதற்கான கடிதத்துடன் வாடிக்கையாளருக்கு உரிய ஆதனம் விடுவிக்கப்படும்.	• தனிநபர், சிறிய மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் மற்றும் கூட்டுறவு நிறுவனங்களின் வாடிக்கையாளர்களுக்கு வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம். • தனிப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் இலங்கையில் வசிக்கும் இலங்கைப் பிரசைகளாக இருத்தல் வேண்டும். • வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளும் போது குறைந்தபட்சம் 18 வயது பூர்த்தியடைந்திருத்தல் வேண்டும். • நிறுவனத்தின் கடன் அளவுகோல்களுக்கு ஏற்ப விண்ணப்பதாரரின் கடன் தகுதி மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் மற்றும் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு இணங்க அனுமதி வழங்கப்படும். • இந்த விண்ணப்பத்தை எவ்வித காரணமும் இன்றி நிராகரிக்கும் உரிமையை யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி கொண்டுள்ளதோடு வசதி வழங்கப்பட்டாலும் வழங்கப்படாவிட்டாலும் இந்த விண்ணப்பமானது யூ.பி. பினான்ஸ் கம்பனி லிமிட்டட்டின் சொத்தாக இருக்கும். • சொத்தின் பிணையம் / ஏக உரிமையானது ஈஸி லீஸ்/ஈஸி டிராப்ட்/விஷேட கடன் வசதிகளுக்கான ஈடாக இருக்கும்..	• 1982 ஆம் ஆண்டின் 29ம் இலக்க நுகர்வோர் கடன் சட்டம் • 1949 ஆம் ஆண்டின் 06ம் இலக்க ஈட்டுச் சட்டம் • 2009 ஆம் ஆண்டின் 49ம் இலக்க பாதுகாப்பான பரிவர்த்தனைகள் சட்டம் • 1998 ஆம் ஆண்டின் 21ம் இலக்க உரித்து பதிவுச் சட்டம் • 1995 ஆம் ஆண்டின் 11ம் இலக்க நடுத்தீர்ப்பாளர் சட்டம் • 1988 ஆம் ஆண்டின் 72ம் இலக்க மத்தியஸ்த சபை சட்டம் • 1990 ஆம் ஆண்டின் 2ம் இலக்க கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விஷேட ஏற்பாடுகள்) சட்டம் • 1990 ஆம் ஆண்டின் 14ம் இலக்க உள்நாட்டு நம்பிக்கை வருமதிகள் சட்டம் • 2011 ஆம் ஆண்டின் 42ம் இலக்க நிதி வியாபார சட்டம் • 2017 ஆம் ஆண்டின் 24ம் இலக்க உள்நாட்டு இறைவரி சட்டம் • தற்போது நடைமுறையிலுள்ள வேறு ஏதேனும் சட்டங்கள் அல்லது அவ்வப்போது அறிமுகப்படுத்தப்படும் ஏனைய சட்டங்கள்.	இப்போது உங்கள் கருத்து.்.புகார்களைப் பகிர: பின்வரும் முறைகள் கிடைக்கின்றன வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் புகார்களை தெரிவிக்க. கிளையில் நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம் (புகார் பதிவு பதிவு கிளை வளாகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ளது) நுகர்வோர் குறைதீர்க்கும் அதிகாரியிடம் புகார்களை சமர்ப்பிக்கலாம். • தொலைபேசி +94 (0) 71 645 4714 தொலைநகல் +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.ik தபால் மூலம்: வாடிக்கையாளர் புகார் அதிகாரி யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு, கொழும்பு 04, மேல்முறையீடுகளின் பரிந்துரை ஹிமாலி பெரேரா - னுபுஆ-கிரெடிட் ரு ஆபரே'ன்ஸ் யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு கொழும்பு 04 தொலைபேசி +94 (0) 114 468 888 தொலைநகல்: +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.lk நிறுவனம் தீர்க்கப்படாவிட்டால், நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் அலுவலகம் 143A, வஜிர வீதி, கொழும்பு 05 தொடர்பு எண்:+94 11 259 5624 தொலைநகல்/தொலைநகல் தொலைநகல்/தொலைநகல் +94 11 259 5625 மின்னஞ்சல்: fosril@sitnet.lk இணையதளம்: www.financialombudsman.lk
	விஷேட கடன் வசதி	• தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வாகனம் மற்றும் நிலக் கடன் வசதி பெறும் வாய்ப்பு . • முதிர்ச்சித் திகதிக்கு முன்னராக முடிவுறுத்திக் கொள்ளுதல் அல்லது பகுதியளவு தொகையைச் செலுத்தித் தீர்த்தல் ஆகியன ஒரு சிறிய தீர்வுக் கட்டணத்துடன் அனுமதிக்கப்படுகிறது. • வாகனத்திற்கு 7 ஆண்டுகள் மற்றும் நிலத்திற்கு 10 ஆண்டுகள்	• ALCO வினால் தீர்மானிக்கப்படும் வரிவிதிப்பு அட்டவணை மற்றும் வாடிக்கையாளரின் இடர் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலான விகிதங்கள். • நடைமுறையிலுள்ள வரிகள் ஏற்புடையதாகும். • சந்தை நிலைமையின் அடிப்படையில் அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்படும் உரிய வட்டி விகிதம். • விஷேட கடன் / வாடகை மீதான வசதிகள், கடன் தொகையின் 0.5% சேவைக் கட்டணத்திற்கு உட்படும். • ஆவணக் கட்டணங்கள் பின்வருமாறு அமையும். ரூ. 3,000,000/- வரை - ரூ. 3,000/- ரூ. 3,000,001/- - மற்றும் 5,000,000/- ரூ. 5,000/- ரூ. 5,000,001/- மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட - ரூ. 8,000/-	• வசதிக்குரிய விண்ணப்பம் மீதான அடிப்படை விபரங்களை அறிதல் மற்றும் வாடிக்கையாளர், சந்தைப்படுத்தல் அதிகாரிகளுடன் கலந்துரையாடுதல். • வாடிக்கையாளரினால் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பித்தல் (வருமானம், உத்தரவாதம் போன்றவை) • யூபி பினான்ஸ் இல் பதிவு செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர்களின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை (புதிய வாகனங்களுக்குப் பொருந்தாது) மற்றும் சொத்து வழங்குநரிடமிருந்து பெறப்பட்ட விலைப்பட்டியல். • உரிய சந்தைப்படுத்தல் அதிகாரியிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஆய்வு அறிக்கை. • அனைத்து ஆவணங்களும் குறைந்தபட்ச காலத்திற்குள் செயற்படுத்தப்படும். • ஒப்பந்தம் மற்றும் உத்தரவாத ஆவணங்கள் கையொப்பமிடல். • யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தின் மூலம் பொருள் கையளிப்பு / கொள்வனவுக் கட்டளையை வழங்குதல் • வழங்குநரினால் ஏக உரிமையை யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தின் பெயருக்கு மாற்றுதல். • வழங்குநர்களுக்கான கட்டணத்தை விடுவித்தல். • வாடிக்கையாளரால் தவணைப் பணத்தைச் செலுத்துதல். • அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகளும் நிறைவடைந்ததும், ஏக உரிமையை அகற்றுவதற்கான கடிதத்துடன் வாடிக்கையாளருக்கு உரிய ஆதனம் விடுவிக்கப்படும்.	• தனிநபர், சிறிய மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் மற்றும் கூட்டுறவு நிறுவனங்களின் வாடிக்கையாளர்களுக்கு வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம். • தனிப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் இலங்கையில் வசிக்கும் இலங்கைப் பிரசைகளாக இருத்தல் வேண்டும். • வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளும் போது குறைந்தபட்சம் 18 வயது பூர்த்தியடைந்திருத்தல் வேண்டும். • நிறுவனத்தின் கடன் அளவுகோல்களுக்கு ஏற்ப விண்ணப்பதாரரின் கடன் தகுதி மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் மற்றும் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு இணங்க அனுமதி வழங்கப்படும். இந்த விண்ணப்பத்தை எவ்வித காரணமும் இன்றி நிராகரிக்கும் உரிமையை யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி கொண்டுள்ளதோடு வசதி வழங்கப்பட்டாலும் வழங்கப்படாவிட்டாலும் இந்த விண்ணப்பமானது யூ.பி. பினான்ஸ் பிஎல்சி டின் சொத்தாக இருக்கும். • சொத்தின் பிணையம் / ஏக உரிமையானது ஈஸி லீஸ்/ஈஸி டிராப்ட்/விஷேட கடன் வசதிகளுக்கான ஈடாக இருக்கும்..	• 1982 ஆம் ஆண்டின் 29ம் இலக்க நுகர்வோர் கடன் சட்டம் • 1949 ஆம் ஆண்டின் 06ம் இலக்க ஈட்டுச் சட்டம் • 2009 ஆம் ஆண்டின் 49ம் இலக்க பாதுகாப்பான பரிவர்த்தனைகள் சட்டம் • 1998 ஆம் ஆண்டின் 21ம் இலக்க உரித்து பதிவுச் சட்டம் • 1995 ஆம் ஆண்டின் 11ம் இலக்க நடுத்தீர்ப்பாளர் சட்டம் • 1988 ஆம் ஆண்டின் 72ம் இலக்க மத்தியஸ்த சபை சட்டம் • 1990 ஆம் ஆண்டின் 2ம் இலக்க கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விஷேட ஏற்பாடுகள்) சட்டம் • 1990 ஆம் ஆண்டின் 14ம் இலக்க உள்நாட்டு நம்பிக்கை வருமதிகள் சட்டம் • 2011 ஆம் ஆண்டின் 42ம் இலக்க நிதி வியாபார சட்டம் • 2017 ஆம் ஆண்டின் 24ம் இலக்க உள்நாட்டு இறைவரி சட்டம் • தற்போது நடைமுறையிலுள்ள வேறு ஏதேனும் சட்டங்கள் அல்லது அவ்வப்போது அறிமுகப்படுத்தப்படும் ஏனைய சட்டங்கள்.	இப்போது உங்கள் கருத்து.்.புகார்களைப் பகிர: பின்வரும் முறைகள் கிடைக்கின்றன வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் புகார்களை தெரிவிக்க. கிளையில் நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம் (புகார் பதிவு பதிவு கிளை வளாகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ளது) நுகர்வோர் குறைதீர்க்கும் அதிகாரியிடம் புகார்களை சமர்ப்பிக்கலாம். • தொலைபேசி +94 (0) 71 645 4714 தொலைநகல் +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.ik தபால் மூலம்: வாடிக்கையாளர் புகார் அதிகாரி யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு, கொழும்பு 04, மேல்முறையீடுகளின் பரிந்துரை ஹிமாலி பெரேரா - னுபுஆ-கிரெடிட் ரு ஆபரே'ன்ஸ் யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு கொழும்பு 04 தொலைபேசி +94 (0) 114 468 888 தொலைநகல்: +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.lk நிறுவனம் தீர்க்கப்படாவிட்டால், நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் அலுவலகம் 143A, வஜிர வீதி, கொழும்பு 05 தொடர்பு எண்:+94 11 259 5624 தொலைநகல்/தொலைநகல் தொலைநகல்/தொலைநகல் +94 11 259 5625 மின்னஞ்சல்: fosril@sitnet.lk இணையதளம்: www.financialombudsman.lk
தங்கக் கடன் வசதிகள்	தங்கக் கடன்	• தங்கத்தை ஈடாக / பிணையமாக ஏற்று கடன் வசதி / முற்பணம் வழங்கப்படுகின்றது. • தங்கக் கடனுக்கான பிணையமாக தங்க ஆபரணங்களை நிறுவனம் ஏற்றுக்கொள்ளும். • 18 வயதுக்கு உட்பட்டவர்களுக்கு கூட்டுக் கடன்கள் மற்றும் தங்கக் கடன் வசதி வழங்கப்படாது. • சேவைக் கட்டணங்கள் பொருந்தாது. • தங்கக் கடன் வசதியில் குறைந்தபட்ச கடன் தொகை ரூ. 5,000.00 ஆக இருக்கும் பட்சத்தில் அதிகபட்ச தொகையானது ஒவ்வொரு விண்ணப்பத்தின் மீது அனுமதிக்கப்படும் தொகையாக இருக்கும்.	• ALCO வினால் தீர்மானிக்கப்படும் வரிவிதிப்பு அட்டவணை மற்றும் வாடிக்கையாளரின் இடர் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலான விகிதங்கள். • நடைமுறையிலுள்ள வரிகள் ஏற்புடையதாகும். • சந்தை நிலைமையின் அடிப்படையில் மற்றும் நிறுவனத்தின் உத்தியின் அடிப்படையில் அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்படும் உரிய வட்டி விகிதம். • பொருத்தமான அரசாங்க வரி / முத்திரை வரி மற்றும் ஏனைய அனைத்து சட்டரீதியான கட்டணங்கள் / நிதிச் சேவைகளுக்கான கட்டணங்கள் பொருந்தும்	• வசதிக்குரிய விண்ணப்பம் மீதான அடிப்படை விபரங்களை அறிதல் மற்றும் வாடிக்கையாளர், சந்தைப்படுத்தல் அதிகாரிகளுடன் கலந்துரையாடுதல். • வாடிக்கையாளர் தொடர்பான விபரங்கள் மற்றும் நிரந்தர வதிவிடத்தை உறுதிப்படுத்துவதற்கான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்	• தனிநபர், சிறிய மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் மற்றும் கூட்டுறவு நிறுவனங்களின் வாடிக்கையாளர்களுக்கு வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம். • தனிப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் இலங்கையில் வசிக்கும் இலங்கைப் பிரசைகளாக இருத்தல் வேண்டும். • வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளும் போது குறைந்தபட்சம் 18 வயது பூர்த்தியடைந்திருத்தல் வேண்டும். • தங்கக் கடன் முற்பணமானது உரிய வட்டியுடன் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட காலத்திற்குள் திருப்பிச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். • ஒப்பந்த காலத்திற்குள் மீட்டெடுக்கப்படாத தங்கப் பொருட்களை வாடிக்கையாளருக்கு உரிய அறிவித்தல் வழங்கியதன் பின்னர், விற்பனை செய்வதற்கான உரிமை நிறுவனத்திற்கு உள்ளது. • ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட காலத்திற்குப் பின்னர் வட்டி விகிதத்தை அதிகரிப்பதற்கான அல்லது நிபந்தனைகளை மாற்றுவதற்கான உரிமையை நிறுவனம் கொண்டுள்ளது. • வாடிக்கையாளர் இறப்பெய்தும் பட்சத்தில், தங்கக் கடன் டிக்கெட் உடனடியாக நிறுவனத்திடம் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும். இதுபோன்ற சந்தர்ப்பங்களில், தங்கப் பொருட்களை மீட்டெடுக்கும் நபர் சத்தியப் பிரமாணம் மற்றும் நிறுவனத்தினால் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய ஏனைய ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிப்பதன் மூலம் தனது உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும். • தங்கப் பொருள்கள் விற்பனை செய்வதற்கு முன்னர் அது தொடர்பான அறிவித்தல் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டுள்ள வாடிக்கையாளரின் முகவரிக்கு அனுப்பப்படல் வேண்டும். • வாடிக்கையாளர் தங்கப் பொருட்கள் தொடர்பாக நிறுவனத்தில் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்குதல் வேண்டும். • தங்கப் பொருளொன்று இழக்கப்படும் பட்சத்தில், அந்தப் பொருளின் இழப்பின் போது நிலவும் தங்கத்தின் பெறுமதி மாத்திரமே நிறுவனத்தினால் இழப்பீடாக வழங்கப்படும். • முகவரியில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்படும் பட்சத்தில் வாடிக்கையாரினால் நிறுவனத்திற்கு அறிவித்தல் வேண்டும்.	• 1949 ஆம் ஆண்டின் 06ம் இலக்க ஈட்டுச் சட்டம்	இப்போது உங்கள் கருத்து.்.புகார்களைப் பகிர: பின்வரும் முறைகள் கிடைக்கின்றன வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் புகார்களை தெரிவிக்க. கிளையில் நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம் (புகார் பதிவு பதிவு கிளை வளாகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ளது) நுகர்வோர் குறைதீர்க்கும் அதிகாரியிடம் புகார்களை சமர்ப்பிக்கலாம். • தொலைபேசி +94 (0) 71 645 4714 தொலைநகல் +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.ik தபால் மூலம்: வாடிக்கையாளர் புகார் அதிகாரி யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு, கொழும்பு 04, மேல்முறையீடுகளின் பரிந்துரை ஹிமாலி பெரேரா - னுபுஆ-கிரெடிட் ரு ஆபரே'ன்ஸ் யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு கொழும்பு 04 தொலைபேசி +94 (0) 114 468 888 தொலைநகல்: +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.lk நிறுவனம் தீர்க்கப்படாவிட்டால், நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் அலுவலகம் 143A, வஜிர வீதி, கொழும்பு 05 தொடர்பு எண்:+94 11 259 5624 தொலைநகல்/தொலைநகல் தொலைநகல்/தொலைநகல் +94 11 259 5625 மின்னஞ்சல்: fosril@sitnet.lk இணையதளம்: www.financialombudsman.lk
நிலையான வைப்பின் மீதான வசதிகள்	பண வைப்பின் மீதான கடன்	• குறைந்த வட்டி விகிதங்கள். • குறைந்தபட்ச ஆவணங்கள். • பயிற்சி பெற்ற உத்தியோகத்தர்களின் தனிப்பட்ட சேவை. • வட்டியை முதிர்ச்சியின் போது அல்லது மாதாந்தம் செலுத்தும் அடிப்படையில் நிலையான வைப்புத்தொகையில் 65% வழங்கப்படும்.	• ALCO வினால் தீர்மானிக்கப்படும் வரிவிதிப்பு அட்டவணை மற்றும் வாடிக்கையாளரின் இடர் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலான விகிதங்கள். • நடைமுறையிலுள்ள வரிகள் ஏற்புடையதாகும். • தற்போதைய நிலையான வைப்பு விகிதம் + 4.0% (அதிகபட்சம்). • நிறுவனத்தின் தற்துணிபின் அடிப்படையில் அனைத்து கட்டணங்களும் அவ்வப்போது மாற்றங்களுக்கு உட்படும் என்பதை கவனத்திற் கொள்ளவும். • ஆவணக் கட்டணம் - ரூ.1000	• வசதிக்குரிய விண்ணப்பம் மீதான அடிப்படை விபரங்களை அறிதல் மற்றும் வாடிக்கையாளர், சந்தைப்படுத்தல் அதிகாரிகளுடன் கலந்துரையாடுதல். • வாடிக்கையாளரினால் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பித்தல் (வருமானம், உத்தரவாதம் போன்றவை) • யூபி பினான்ஸ் இல் பதிவு செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டாளர்களின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை (புதிய வாகனங்களுக்குப் பொருந்தாது) மற்றும் சொத்து வழங்குநரிடமிருந்து பெறப்பட்ட விலைப்பட்டியல். • உரிய சந்தைப்படுத்தல் அதிகாரியிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஆய்வு அறிக்கை. • அனைத்து ஆவணங்களும் குறைந்தபட்ச காலத்திற்குள் செயற்படுத்தப்படும். • ஒப்பந்தம் மற்றும் உத்தரவாத ஆவணங்கள் கையொப்பமிடல். • யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தின் மூலம் பொருள் கையளிப்பு / கொள்வனவுக் கட்டளையை வழங்குதல் • வழங்குநரினால் ஏக உரிமையை யூ.பி. பினான்ஸ் நிறுவனத்தின் பெயருக்கு மாற்றுதல். • வழங்குநர்களுக்கான கட்டணத்தை விடுவித்தல். • வாடிக்கையாளரால் தவணைப் பணத்தைச் செலுத்துதல். • அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகளும் நிறைவடைந்ததும், ஏக உரிமையை அகற்றுவதற்கான கடிதத்துடன் வாடிக்கையாளருக்கு உரிய ஆதனம் விடுவிக்கப்படும்.	• தனிநபர், சிறிய மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் மற்றும் கூட்டுறவு நிறுவனங்களின் வாடிக்கையாளர்களுக்கு வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம். • தனிப்பட்ட விண்ணப்பதாரர்கள் இலங்கையில் வசிக்கும் இலங்கைப் பிரசைகளாக இருத்தல் வேண்டும். • வசதியைப் பெற்றுக் கொள்ளும் போது குறைந்தபட்சம் 18 வயது பூர்த்தியடைந்திருத்தல் வேண்டும். • நிறுவனத்தின் கடன் அளவுகோல்களுக்கு ஏற்ப விண்ணப்பதாரரின் கடன் தகுதி மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் மற்றும் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் சமர்ப்பிப்பதற்கு இணங்க அனுமதி வழங்கப்படும். • இந்த விண்ணப்பத்தை எவ்வித காரணமும் இன்றி நிராகரிக்கும் உரிமையை யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி கொண்டுள்ளதோடு வசதி வழங்கப்பட்டாலும் வழங்கப்படாவிட்டாலும் இந்த விண்ணப்பமானது யூ.பி. பினான்ஸ் கம்பனி லிமிட்டட்டின் சொத்தாக இருக்கும்.	• 1982 ஆம் ஆண்டின் 29ம் இலக்க நுகர்வோர் கடன் சட்டம் • 2009 ஆம் ஆண்டின் 49ம் இலக்க பாதுகாப்பான பரிவர்த்தனைகள் சட்டம் • 1995 ஆம் ஆண்டின் 11ம் இலக்க நடுத்தீர்ப்பாளர் சட்டம் • 1988 ஆம் ஆண்டின் 72ம் இலக்க மத்தியஸ்த சபை சட்டம் • 1990 ஆம் ஆண்டின் 2ம் இலக்க கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விஷேட ஏற்பாடுகள்) சட்டம் • 2011 ஆம் ஆண்டின் 42ம் இலக்க நிதி வியாபார சட்டம் • தற்போது நடைமுறையிலுள்ள வேறு ஏதேனும் சட்டங்கள் அல்லது அவ்வப்போது அறிமுகப்படுத்தப்படும் ஏனைய சட்டங்கள்.	இப்போது உங்கள் கருத்து.்.புகார்களைப் பகிர: பின்வரும் முறைகள் கிடைக்கின்றன வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் புகார்களை தெரிவிக்க. கிளையில் நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரி மூலம் (புகார் பதிவு பதிவு கிளை வளாகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ளது) நுகர்வோர் குறைதீர்க்கும் அதிகாரியிடம் புகார்களை சமர்ப்பிக்கலாம். • தொலைபேசி +94 (0) 71 645 4714 தொலைநகல் +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.ik தபால் மூலம்: வாடிக்கையாளர் புகார் அதிகாரி யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு, கொழும்பு 04, மேல்முறையீடுகளின் பரிந்துரை ஹிமாலி பெரேரா - னுபுஆ-கிரெடிட் ரு ஆபரே'ன்ஸ் யூபி பினான்ஸ் பிஎல்சி மேல10, டெய்சி வில்லா அவென்யு கொழும்பு 04 தொலைபேசி +94 (0) 114 468 888 தொலைநகல்: +94 (0) 112 508 517 மின்னஞ்சல்: info@ubf.lk நிறுவனம் தீர்க்கப்படாவிட்டால், நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் நிதி ஒம்புட்ஸ்மேன் அலுவலகம் 143A, வஜிர வீதி, கொழும்பு 05 தொடர்பு எண்:+94 11 259 5624 தொலைநகல்/தொலைநகல் தொலைநகல்/தொலைநகல் +94 11 259 5625 மின்னஞ்சல்: fosril@sitnet.lk இணையதளம்: www.financialombudsman.lk