මූලික තොරතුරු ලේඛනය

ණය සහ කල්බදු සම්බන්ධ සියලු පහසුකම් සඳහා වන මූලික තොරතුරු (ණය පහසුකම් ලබාදීම)

	පහසුකම	පහසුකමෙහි ප්‍රධාන ලක්ෂණ, ප්‍රතිලාභ සහ ස්වභාවය	පොලී අනුපාතිකය, දඩ මුදල සහ අනෙකුත් අයකිරීම්/ගාස්තු	පහසුකම ලබා ගැනීමේ ක්‍රියාමාර්ග	නියමයන් හා කොන්දේසි	නිෂ්පාදනයට අදාළ නීතිමය විධිවිධාන	පැමිණිලි ඉදිරිපත් කිරීමේ ක්‍රමවේදය
වාහන ඇපකර සඳහා	කල්බදු	• නවතම / නවීකරණය කරන ලද / ලියාපදිංචි කරන ලද වාහන සඳහා කල්බදු පහසුකම්. • අවම ලියකියවිලි. • සමාගමේ පූර්ව ගිණුමක් පැවැතිය යුතු නොවේ. • මහා පුහුණුව ලත් කාර්යය මණ්ඩලයෙන් පෞද්ගලිකව සේවාව ලබා ගැනීමේ පහසුකම. • තරඟකාරී අවම පොලී අනුපාතික. • අවම කාලයකින් සේවාව ලබාගැනීමේ හැකියාව. • ඔබට දැරිය හැකි මුදලට පහසු ආපසු ගෙවීමේ ක්‍රම. • උපරිමයේ අවුරුදු 07ක කාල පරිච්ඡේදයක් දක්වා කල්බදු පහසුකම ලබාදෙනු ඇත. • බදු දුන් දේපලෙහි පරම අයිතිකරු UBF සමාගම වන අතර බදු ගැනුම්කරු ලියාපදිංචි අයිතිකරු වේ. • ලබා දී ඇති සුරැකුමට අමතරව UBF සමාගමට පිළිගත හැකි ඇපකරුවන්ද සැපයිය යුතුය.	• වත්කම් සහ වගකීම් පිළිබඳ කමිටුව (ALCO) සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් තීරණය කොට අනුමත කරන ලද පොලී අනුපාත නිර්දේශ පත්‍රයට අනුව සහ සේවාලාභියාගේ අවදානම අනුව ගාස්තු තීරණය වේ. • පවතින අනුපාතිකය අනුව ලබා ගත හැකිය. • අදාළ පොලී අනුපාතිකය වෙළඳපල ප්‍රවණතා මත පදනම්ව කලින් කල වෙනස් වීමට යටත් වේ. • කල්බදු පහසුකම්, ශුද්ධ ලැබීම්වල 1% ක මුද්දර ගාස්තුවකට යටත් වේ. • ලේඛන ගාස්තු පහත පරිදි අදාළ වේ. **කල්බදු සහ ණය** රු.150,000 දක්වා ත්‍රී රෝද රථ / යතුරුපැදි - රු. 5,000/- රු.150,000 හා ඊට ඉහල ත්‍රී රෝද රථ / යතුරුපැදි - රු. 6,500/- අනෙකුත් සියළුම වාහන සඳහා රු.150,000 දක්වා - රු. 5,000/- රු.150,001 සිට රු.1,000,000 දක්වා - රු. 8,900/- රු.1,000,001 සිට රු.3,000,000 දක්වා - රු. 11,000/- රු.3,000,001 සිට රු.5,000,000 දක්වා - රු. 13,600/- රු.5,000,001 සිට රු.7,500,000 දක්වා - රු. 19,400/- රු.7,500,001 සිට රු.10,000,000 දක්වා - රු. 22,000/- රු.10,000,001 හා ඊට ඉහල - රු. 29,500/- **වාහන ලියාපදිංචිය මාරුකිරීමට අදාළ සැකසුම් ගාස්තු** ත්‍රී රෝද රථ / යතුරුපැදි - රු. 2,500/- අනෙකුත් සියළුම වාහන සඳහා - රු. 3000/- රක්ෂණ සැකසුම් ගාස්තු - රු. 2,000/-	• පහසුකම් ඉල්ලීම අනුව මූලික තොරතුරු විමසීම සහ පාර්භෝගික, අලෙවි නිලධාරීන් සමඟ සාකච්ඡා කිරීම. • අවශ්‍ය සියලුම ලියකියවිලි පාර්භෝගිකයා විසින් ඉදිරිපත් කිරීම (ආදායම්, ඇපකර ආදිය). • යූ.බී. ෆිනෑන්ස් ලියාපදිංචි තක්සේරුකරුවන්ගේ ලැයිස්තුවකින් ගන්නා ලද තක්සේරු වාර්තාව (නවතම වාහන සඳහා අදාළ නොවේ) සහ වත්කම් සැපයුම්කරුගෙන් ගන්නා ලද ඉන්වොයිසියක්. • අදාළ අලෙවිකරණ නිලධාරියාගේ පරීක්ෂණ වාර්තාව. • සියලුම ලියකියවිලි අවම කාල සීමාවක් තුළ සකස් කරනු ලැබේ. • ගිවිසුම සහ ඇප බැඳුම්කර අත්සන් කිරීම. • යූ.බී. ෆිනෑන්ස් විසින් වත්කම් භාරදීමේ / මිලදී ගැනීමේ ඇණවුම නිකුත් කිරීම. • සැපයුම්කරු විසින් යූ.බී. ෆිනෑන්ස් වෙත පරම අයිතිය පැවරීම. • සැපයුම්කරු වෙත ගෙවීම නිදහස් කිරීම. • පාර්භෝගිකයා විසින් වාරික මුදල ගෙවීම. • අදාළ සියලුම ලියකියවිලි සහ ක්‍රියාවලිය අවසන් වූ පසු පරම අයිතිය ඉවත් කිරීමේ ලිපිය සමඟ වත්කම පාර්භෝගිකයා වෙත මුදා හරිනු ලැබේ.	• වැටුප් ලබන සේවකයෙකු හෝ ස්වයං රැකියාවේ නිරතවන පුද්ගලයෙකු, කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් සහ ආයතනික ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා පහසුකම් ඇත. • තනි අයදුම්කරුවන් ශ්‍රී ලංකාවේ පදිංචිව සිටින ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. • පහසුකම ලබාගන්නා විට අවම වශයෙන් වයස අවුරුදු 21 ක් විය යුතුය. • අයදුම්කරුට ඔහුගේ ණය සුදුසුකම් සහ ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කළ යුතු අවශ්‍ය ලියකියවිලි සහ සමාගම විසින් විමසනු ලබන ණය නිර්ණායක ඉදිරිපත් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය ලබා දෙනු ඇත. • කිසිදු හේතුවක් නොමැතිව මෙම ඉල්ලුම්පත්‍රය තම අභිමතය පරිදි ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අයිතිය යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී සතුව ඇති අතර පහසුකම ලබා දීමට කටයුතු කිරීම හෝ නොකිරීම වුවද මෙම අයදුම්පත යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී හි දේපලක් ලෙස පවතී. • ඊසි ලීස්/ඊසි ඩ්‍රාෆ්ට්/විශේෂ ණය පහසුකම් සඳහා වන සුරැකුම උකසක් / පරම අයිතිය මත පවතිනු ඇත. • ගිවිසුමට අනුව ආපසු ගෙවිය යුතු මුදල නොගෙවන අවස්ථාවකදී ඒ වෙනුවෙන් අය කරනු ලබන සියලුම ප්‍රමාද ගෙවීම් ගාස්තු/අයකිරීම්/පොළිය සමාගමට ගෙවීමට පාර්භෝගිකයා බැඳී සිටී.	• 2000 අංක 56 දරණ මූල්‍ය කල්බදු පනත • 1982 අංක 29 දරණ පාර්භෝගික ණය පනත • 1949 අංක 06 දරණ උකස් පනත • 2009 අංක 49 දරණ සුරක්ෂිත ගනුදෙනු පනත • 1998 අංක 21 දරණ හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම 2021 • 1995 අංක 11 දරණ බේරුම්කරණ පනත • 1988 අංක 72 දරණ සමථ මණ්ඩල පනත • 1990 අංක 2 දරණ ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත • 1990 අංක 14 දරණ දේශීය අරමුදල් ලැබීම් පනත • 2011 අංක 42 දරණ මූල්‍ය ව්‍යාපාර පනත • 2017 අංක 24 දරණ දේශීය ආදායම් පනත • දැනට පවතින වෙනත් නීති හෝ කලින් කලට හඳුන්වා දෙන වෙනත් නීති	**ඔබගේ පැමිණිල්ල/යෝජනා** පහත ක්‍රමවේද මඟින් පාර්භෝගිකයින්ට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කළ හැකිය. ▪ ශාඛාවේ පැමිණිල්ල මෙහෙයවීම සඳහා පත්කරන ලද නිලධාරියා හරහා (ශාඛා පරිශ්‍රයෙහි පැමිණිලි සටහන් ලේඛනයක් තබා ඇත) ▪ පාර්භෝගික පැමිණිලි භාර නිලධාරියාට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කල හැකිය දුරකථන ඇමතුම් - +94 (0) 71 645 4714 ▪ ෆැක්ස් -+94 (0) 112 508 517 ▪ විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ▪ තැපැල් මඟින් - පාර්භෝගික පැමිණිලි නිලධාරී යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 අභියාචනා යොමු කිරීම හිමාලි පෙරේරා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී - ණය සහ මෙහෙයුම් යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 දුරකථන - +94 (0) 114 468 888 ෆැක්ස් - +94 (0) 387 634 575 විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ආයතනය විසින් ගැටළුව විසඳා නොමැති නම්, **මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්**, මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය, 143A, වජිර පාර, කොළඹ 05 දුරකථන අංකය - +94 11 259 5624 දුරකථනය/ෆැක්ස් - +94 11 259 5625 විද්‍යුත් තැපෑල - fosril@sltnet.lk වෙබ් අඩවිය - www.financialombudsman.lk
	ණය	• ඇපයට තබන ලද වාහනයේ පරම අයිතිය මත ණය පහසුකම ලබා දෙනු ඇත. • උපරිමයේ අවුරුදු 07ක කාල පරිච්ඡේදයක් දක්වා ලබා දෙනු ඇත. • ලබා දී ඇති සුරැකුමට අමතරව UBF සමාගමට පිළිගත හැකි ඇපකරුවන්ද සැපයිය යුතුය. • ණය පහසුකම ලබා දෙනු ලබන්නේ කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතාවයන් සඳහා, වාහනයක් මිලදී ගැනීම සඳහා සහ වෙනත් පෞද්ගලික හෝ ව්‍යාපාරික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා වේ.	• වත්කම් සහ වගකීම් පිළිබඳ කමිටුව (ALCO) සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් තීරණය කොට අනුමත කරන ලද පොලී අනුපාත නිර්දේශ පත්‍රයට අනුව සහ සේවාලාභියාගේ අවදානම අනුව ගාස්තු තීරණය වේ. • පවතින අනුපාතිකය අනුව ලබා ගත හැකිය. • අදාළ පොලී අනුපාතිකය වෙළඳපල ප්‍රවණතා මත පදනම්ව කලින් කල වෙනස් වීමට යටත් වේ. • පොරොන්දු නෝට්ටු :Promissory Note) සඳහා, ණය මුදලෙන් 0.1% ක මුද්දර ගාස්තුවක් අයකරනු ඇත. • ලේඛන ගාස්තු පහත පරිදි අදාළ වේ. **කල්බදු සහ ණය** රු.150,000 දක්වා ත්‍රී රෝද රථ / යතුරුපැදි - රු. 5,000/- රු.150,000 හා ඊට ඉහල ත්‍රී රෝද රථ / යතුරුපැදි - රු. 6,500/- අනෙකුත් සියළුම වාහන සඳහා රු.150,000 දක්වා - රු. 5,000/- රු.150,001/- සිට රු.500,000/- දක්වා - 6,500/- රු.500,001/- සිට රු.1,000,000/- දක්වා - 8,900/- රු.500,001/- සිට රු.1,000,000/- දක්වා - 8,900/- රු.1,000,001 සිට රු.3,000,000 දක්වා - රු. 11,000/- රු.3,000,001 සිට රු.5,000,000 දක්වා - රු. 13,600/- රු.5,000,001 සිට රු.7,500,000 දක්වා - රු. 19,400/- රු.7,500,001 සිට රු.10,000,000 දක්වා - රු. 22,000/- **වාහන ලියාපදිංචිය මාරුකිරීමට අදාළ සැකසුම් ගාස්තු** ත්‍රී රෝද රථ / යතුරුපැදි - රු. 2,500/- අනෙකුත් සියළුම වාහන සඳහා - රු. 3000/- රක්ෂණ සැකසුම් ගාස්තු - රු. 2,000/-	• පහසුකම් ඉල්ලීම අනුව මූලික තොරතුරු විමසීම සහ පාර්භෝගික, අලෙවි නිලධාරීන් සමඟ සාකච්ඡා කිරීම. • අවශ්‍ය සියලුම ලියකියවිලි පාර්භෝගිකයා විසින් ඉදිරිපත් කිරීම (ආදායම්, ඇපකර ආදිය). • යූ.බී. ෆිනෑන්ස් ලියාපදිංචි තක්සේරුකරුවන්ගේ ලැයිස්තුවකින් ගන්නා ලද තක්සේරු වාර්තාව (නවතම වාහන සඳහා අදාළ නොවේ) සහ වත්කම් සැපයුම්කරුගෙන් ගන්නා ලද ඉන්වොයිසියක්. • අදාළ අලෙවිකරණ නිලධාරියාගේ පරීක්ෂණ වාර්තාව. • සියලුම ලියකියවිලි අවම කාල සීමාවක් තුළ සකස් කරනු ලැබේ. • ගිවිසුම සහ ඇප බැඳුම්කර අත්සන් කිරීම. • යූ.බී. ෆිනෑන්ස් විසින් වත්කම් භාරදීමේ / මිලදී ගැනීමේ ඇණවුම නිකුත් කිරීම. • සැපයුම්කරු විසින් යූ.බී. ෆිනෑන්ස් වෙත පරම අයිතිය පැවරීම. • සැපයුම්කරු වෙත ගෙවීම නිදහස් කිරීම. • පාර්භෝගිකයා විසින් වාරික මුදල ගෙවීම. • අදාළ සියලුම ලියකියවිලි සහ ක්‍රියාවලිය අවසන් වූ පසු පරම අයිතිය ඉවත් කිරීමේ ලිපිය සමඟ වත්කම පාර්භෝගිකයා වෙත මුදා හරිනු ලැබේ.	• වැටුප් ලබන සේවකයෙකු හෝ ස්වයං රැකියාවේ නිරතවන පුද්ගලයෙකු, කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් සහ ආයතනික ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා පහසුකම් ඇත. • තනි අයදුම්කරුවන් ශ්‍රී ලංකාවේ පදිංචිව සිටින ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. • පහසුකම ලබා ගන්නා විට අවම වශයෙන් වයස අවුරුදු 18 ක් විය යුතුය. • අයදුම්කරුට ඔහුගේ ණය සුදුසුකම් සහ ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කළ යුතු අවශ්‍ය ලියකියවිලි සහ සමාගම විසින් විමසනු ලබන ණය නිර්ණායක ඉදිරිපත් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය ලබා දෙනු ඇත. • කිසිදු හේතුවක් නොමැතිව මෙම ඉල්ලුම්පත්‍රය තම අභිමතය පරිදි ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අයිතිය යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී සතුව ඇති අතර පහසුකම ලබා දීමට කටයුතු කිරීම හෝ නොකිරීම වුවද මෙම අයදුම්පත යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී හි දේපලක් ලෙස පවතී. • ඊසි ලීස්/ඊසි ඩ්‍රාෆ්ට්/විශේෂ ණය පහසුකම් සඳහා වන සුරැකුම උකසක් / පරම අයිතිය මත පවතිනු ඇත.	• 2000 අංක 56 දරණ මූල්‍ය කල්බදු පනත • 1982 අංක 29 දරණ පාර්භෝගික ණය පනත • 1949 අංක 06 දරණ උකස් පනත • 2009 අංක 49 දරණ සුරක්ෂිත ගනුදෙනු පනත • 1998 අංක 21 දරණ හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම 2021 • 1995 අංක 11 දරණ බේරුම්කරණ පනත • 1988 අංක 72 දරණ සමථ මණ්ඩල පනත • 1990 අංක 2 දරණ ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත • 1990 අංක 14 දරණ දේශීය අරමුදල් ලැබීම් පනත • 2011 අංක 42 දරණ මූල්‍ය ව්‍යාපාර පනත • 2017 අංක 24 දරණ දේශීය ආදායම් පනත දැනට පවතින වෙනත් නීති හෝ කලින් කලට හඳුන්වා දෙන වෙනත් නීති	**ඔබගේ පැමිණිල්ල/යෝජනා** පහත ක්‍රමවේද මඟින් පාර්භෝගිකයින්ට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කළ හැකිය. ▪ ශාඛාවේ පැමිණිල්ල මෙහෙයවීම සඳහා පත්කරන ලද නිලධාරියා හරහා (ශාඛා පරිශ්‍රයෙහි පැමිණිලි සටහන් ලේඛනයක් තබා ඇත) ▪ පාර්භෝගික පැමිණිලි භාර නිලධාරියාට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කල හැකිය දුරකථන ඇමතුම් - +94 (0) 71 645 4714 ▪ ෆැක්ස් -+94 (0) 112 508 517 ▪ විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ▪ තැපැල් මඟින් - පාර්භෝගික පැමිණිලි නිලධාරී යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 අභියාචනා යොමු කිරීම හිමාලි පෙරේරා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී - ණය සහ මෙහෙයුම් යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 දුරකථන - +94 (0) 114 468 888 ෆැක්ස් - +94 (0) 387 634 575 විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ආයතනය විසින් ගැටළුව විසඳා නොමැති නම්, **මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්**, මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය, 143A, වජිර පාර, කොළඹ 05 දුරකථන අංකය - +94 11 259 5624 දුරකථනය/ෆැක්ස් - +94 11 259 5625 විද්‍යුත් තැපෑල - fosril@sltnet.lk වෙබ් අඩවිය - www.financialombudsman.lk
	ඊසි ඩ්‍රාෆ්ට්	• තෝරාගත් වාහන මාදිලි සහ ඉඩම් මත ණය පහසුකම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව • ණය කාල සීමාව තුළ මාසික පොලිය පමණක් ගෙවිය යුතුය. • සුළු පියවීම් ගාස්තුවක් ගෙවීමෙන් කල් පිරීමට පෙර අවසන් කර ගැනීම හෝ පහසුකමෙන් කොටසක් ගෙවීම සිදු කළ හැකිය. • උපරිම මාස 36 ක කාල සීමාවක් සඳහා ලබා දෙනු ඇත.	• වත්කම් සහ වගකීම් පිළිබඳ කමිටුව (ALCO) සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් තීරණය කොට අනුමත කරන ලද පොලී අනුපාත නිර්දේශ පත්‍රයට අනුව සහ සේවාලාභියාගේ අවදානම අනුව ගාස්තු තීරණය වේ. • පවතින අනුපාතිකය අනුව ලබා ගත හැකිය. • අදාළ පොලී අනුපාතිකය වෙළඳපල ප්‍රවණතා මත පදනම්ව කලින් කල වෙනස් වීමට යටත් වේ. • ඊසි ඩ්‍රාෆ්ට් සඳහා, ණය මුදලෙන් 0.5% ක සේවා ගාස්තුවක් අයකරනු ඇත. • ලේඛන ගාස්තු පහත පරිදි අදාළ වේ. රු.2,500,000/- දක්වා - 15,000/- රු.2,500,001/- සිට රු.5,000,000/- දක්වා - 20,000/- රු.5,000,001/- හා ඊට ඉහල - 25,000/-	• පහසුකම් ඉල්ලීම අනුව මූලික තොරතුරු විමසීම සහ පාර්භෝගික, අලෙවි නිලධාරීන් සමඟ සාකච්ඡා කිරීම. • අවශ්‍ය සියලුම ලියකියවිලි පාර්භෝගිකයා විසින් ඉදිරිපත් කිරීම (ආදායම්, ඇපකර ආදිය). • යූ.බී. ෆිනෑන්ස් ලියාපදිංචි තක්සේරුකරුවන්ගේ ලැයිස්තුවකින් ගන්නා ලද තක්සේරු වාර්තාව (නවතම වාහන සඳහා අදාළ නොවේ) සහ වත්කම් සැපයුම්කරුගෙන් ගන්නා ලද ඉන්වොයිසියක්. • අදාළ අලෙවිකරණ නිලධාරියාගේ පරීක්ෂණ වාර්තාව. • සියලුම ලියකියවිලි අවම කාල සීමාවක් තුළ සකස් කරනු ලැබේ. • ගිවිසුම සහ ඇප බැඳුම්කර අත්සන් කිරීම. • යූ.බී. ෆිනෑන්ස් විසින් වත්කම් භාරදීමේ / මිලදී ගැනීමේ ඇණවුම නිකුත් කිරීම. • සැපයුම්කරු විසින් යූ.බී. ෆිනෑන්ස් වෙත පරම අයිතිය පැවරීම. • සැපයුම්කරු වෙත ගෙවීම නිදහස් කිරීම. • පාර්භෝගිකයා විසින් වාරික මුදල ගෙවීම. • අදාළ සියලුම ලියකියවිලි සහ ක්‍රියාවලිය අවසන් වූ පසු පරම අයිතිය ඉවත් කිරීමේ ලිපිය සමඟ වත්කම පාර්භෝගිකයා වෙත මුදා හරිනු ලැබේ.	• තනි පුද්ගලයෙකු, කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් සහ ආයතනික ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා පහසුකම් ඇත. • තනි අයදුම්කරුවන් ශ්‍රී ලංකාවේ පදිංචිව සිටින ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. • පහසුකම ලබා ගන්නා විට අවම වශයෙන් වයස අවුරුදු 18 ක් විය යුතුය. • අයදුම්කරුට ඔහුගේ ණය සුදුසුකම් සහ ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කළ යුතු අවශ්‍ය ලියකියවිලි සහ සමාගම විසින් විමසනු ලබන ණය නිර්ණායක ඉදිරිපත් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය ලබා දෙනු ඇත. • කිසිදු හේතුවක් නොමැතිව මෙම ඉල්ලුම්පත්‍රය තම අභිමතය පරිදි ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අයිතිය යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී සතුව ඇති අතර පහසුකම ලබා දීමට කටයුතු කිරීම හෝ නොකිරීම වුවද මෙම අයදුම්පත යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී හි දේපලක් ලෙස පවතී. • ඊසි ලීස්/ඊසි ඩ්‍රාෆ්ට්/විශේෂ ණය පහසුකම් සඳහා වන සුරැකුම උකසක් / පරම අයිතිය මත පවතිනු ඇත.	• 2000 අංක 56 දරණ මූල්‍ය කල්බදු පනත • 1982 අංක 29 දරණ පාර්භෝගික ණය පනත • 1949 අංක 06 දරණ උකස් පනත • 2009 අංක 49 දරණ සුරක්ෂිත ගනුදෙනු පනත • 1998 අංක 21 දරණ හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම 2021 • 1995 අංක 11 දරණ බේරුම්කරණ පනත • 1988 අංක 72 දරණ සමථ මණ්ඩල පනත • 1990 අංක 2 දරණ ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත • 1990 අංක 14 දරණ දේශීය අරමුදල් ලැබීම් පනත • 2011 අංක 42 දරණ මූල්‍ය ව්‍යාපාර පනත • 2017 අංක 24 දරණ දේශීය ආදායම් පනත • දැනට පවතින වෙනත් නීති හෝ කලින් කලට හඳුන්වා දෙන වෙනත් නීති	**ඔබගේ පැමිණිල්ල/යෝජනා** පහත ක්‍රමවේද මඟින් පාර්භෝගිකයින්ට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කළ හැකිය. ▪ ශාඛාවේ පැමිණිල්ල මෙහෙයවීම සඳහා පත්කරන ලද නිලධාරියා හරහා (ශාඛා පරිශ්‍රයෙහි පැමිණිලි සටහන් ලේඛනයක් තබා ඇත) ▪ පාර්භෝගික පැමිණිලි භාර නිලධාරියාට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කල හැකිය දුරකථන ඇමතුම් - +94 (0) 71 645 4714 ▪ ෆැක්ස් -+94 (0) 112 508 517 ▪ විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ▪ තැපැල් මඟින් - පාර්භෝගික පැමිණිලි නිලධාරී යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 අභියාචනා යොමු කිරීම හිමාලි පෙරේරා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී - ණය සහ මෙහෙයුම් යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 දුරකථන - +94 (0) 114 468 888 ෆැක්ස් - +94 (0) 387 634 575 විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ආයතනය විසින් ගැටළුව විසඳා නොමැති නම්, **මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්**, මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය, 143A, වජිර පාර, කොළඹ 05 දුරකථන අංකය - +94 11 259 5624 දුරකථනය/ෆැක්ස් - +94 11 259 5625 විද්‍යුත් තැපෑල - fosril@sltnet.lk වෙබ් අඩවිය - www.financialombudsman.lk
	ඊසි ලීස්	• තෝරාගත් වාහන මාදිලි ණය පහසුකම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව. • ණය කාල සීමාව තුළ මාසික පොලිය පමණක් ගෙවිය යුතු අතර ණය කාලය අවසානයේ ප්‍රාග්ධන මුදල පියවිය යුතුය. • පහසුකමේ අනුමත කාල සීමාවට යටත්ව අනුමත කරන ලද හෝ ලබා දුන් මුල් මූලික මුදල දක්වා විවිධ අවස්ථාවන්හිදී මුදල් ලබාදීම / පියවීම් සිදු කළ හැක. • උපරිම මාස 36 ක කාල සීමාවක් සඳහා ලබා දෙනු ඇත.	• වත්කම් සහ වගකීම් පිළිබඳ කමිටුව (ALCO) සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් තීරණය කොට අනුමත කරන ලද පොලී අනුපාත නිර්දේශ පත්‍රයට අනුව සහ සේවාලාභියාගේ අවදානම අනුව ගාස්තු තීරණය වේ. • පවතින අනුපාතිකය අනුව ලබා ගත හැකිය. • අදාළ පොලී අනුපාතිකය වෙළඳපල ප්‍රවණතා මත පදනම්ව කලින් කල වෙනස් වීමට යටත් වේ. • කල්බදු පහසුකම්, ශුද්ධ ලැබීමෙන් 1% ක මුද්දර ගාස්තුවකට යටත් වේ. • ලේඛන ගාස්තු පහත පරිදි අදාළ වේ. **කල්බදු සහ ණය** රු.150,000 දක්වා ත්‍රී රෝද රථ / යතුරුපැදි - රු. 5,000/- රු.150,000 හා ඊට ඉහල ත්‍රී රෝද රථ / යතුරුපැදි - රු. 6,500/- අනෙකුත් සියළුම වාහන සඳහා රු.150,000 දක්වා - රු. 5,000/- රු.150,001 සිට රු.1,000,000 දක්වා - රු. 8,900/- රු.1,000,001 සිට රු.3,000,000 දක්වා - රු. 11,000/- රු.3,000,001 සිට රු.5,000,000 දක්වා - රු. 13,600/- රු.5,000,001 සිට රු.7,500,000 දක්වා - රු. 19,400/- රු.7,500,001 සිට රු.10,000,000 දක්වා - රු. 22,000/- රු.10,000,001 හා ඊට ඉහල - රු. 29,500/- **වාහන ලියාපදිංචිය මාරුකිරීමට අදාළ සැකසුම් ගාස්තු** ත්‍රී රෝද රථ / යතුරුපැදි - රු. 2,500/- අනෙකුත් සියළුම වාහන සඳහා - රු. 3000/- රක්ෂණ සැකසුම් ගාස්තු - රු. 2,000/-	• පහසුකම් ඉල්ලීම අනුව මූලික තොරතුරු විමසීම සහ පාර්භෝගික, අලෙවි නිලධාරීන් සමඟ සාකච්ඡා කිරීම. • අවශ්‍ය සියලුම ලියකියවිලි පාර්භෝගිකයා විසින් ඉදිරිපත් කිරීම (ආදායම්, ඇපකර ආදිය). • යූ.බී. ෆිනෑන්ස් ලියාපදිංචි තක්සේරුකරුවන්ගේ ලැයිස්තුවකින් ගන්නා ලද තක්සේරු වාර්තාව (නවතම වාහන සඳහා අදාළ නොවේ) සහ වත්කම් සැපයුම්කරුගෙන් ගන්නා ලද ඉන්වොයිසියක්. • අදාළ අලෙවිකරණ නිලධාරියාගේ පරීක්ෂණ වාර්තාව. • සියලුම ලියකියවිලි අවම කාල සීමාවක් තුළ සකස් කරනු ලැබේ. • ගිවිසුම සහ ඇප බැඳුම්කර අත්සන් කිරීම. • යූ.බී. ෆිනෑන්ස් විසින් වත්කම් භාරදීමේ / මිලදී ගැනීමේ ඇණවුම නිකුත් කිරීම. • සැපයුම්කරු විසින් යූ.බී. ෆිනෑන්ස් වෙත පරම අයිතිය පැවරීම. • සැපයුම්කරු වෙත ගෙවීම නිදහස් කිරීම. • පාර්භෝගිකයා විසින් වාරික මුදල ගෙවීම. • අදාළ සියලුම ලියකියවිලි සහ ක්‍රියාවලිය අවසන් වූ පසු පරම අයිතිය ඉවත් කිරීමේ ලිපිය සමඟ වත්කම පාර්භෝගිකයා වෙත මුදා හරිනු ලැබේ.	• තනි පුද්ගලයෙකු, කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් සහ ආයතනික ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා පහසුකම් ඇත. • තනි අයදුම්කරුවන් ශ්‍රී ලංකාවේ පදිංචිව සිටින ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. • පහසුකම ලබා ගන්නා විට අවම වශයෙන් වයස අවුරුදු 18 ක් විය යුතුය. • අයදුම්කරුට ඔහුගේ ණය සුදුසුකම් සහ ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කළ යුතු අවශ්‍ය ලියකියවිලි සහ සමාගම විසින් විමසනු ලබන ණය නිර්ණායක ඉදිරිපත් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය ලබා දෙනු ඇත. • කිසිදු හේතුවක් නොමැතිව මෙම ඉල්ලුම්පත්‍රය තම අභිමතය පරිදි ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අයිතිය යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී සතුව ඇති අතර පහසුකම ලබා දීමට කටයුතු කිරීම හෝ නොකිරීම වුවද මෙම අයදුම්පත යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී හි දේපලක් ලෙස පවතී. • ඊසි ලීස්/ඊසි ඩ්‍රාෆ්ට්/විශේෂ ණය පහසුකම් සඳහා වන සුරැකුම උකසක් / පරම අයිතිය මත පවතිනු ඇත.	• 2000 අංක 56 දරණ මූල්‍ය කල්බදු පනත • 1982 අංක 29 දරණ පාර්භෝගික ණය පනත • 1949 අංක 06 දරණ උකස් පනත • 2009 අංක 49 දරණ සුරක්ෂිත ගනුදෙනු පනත • 1998 අංක 21 දරණ හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම 2021 • 1995 අංක 11 දරණ බේරුම්කරණ පනත • 1988 අංක 72 දරණ සමථ මණ්ඩල පනත • 1990 අංක 2 දරණ ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත • 1990 අංක 14 දරණ දේශීය අරමුදල් ලැබීම් පනත • 2011 අංක 42 දරණ මූල්‍ය ව්‍යාපාර පනත • 2017 අංක 24 දරණ දේශීය ආදායම් පනත • දැනට පවතින වෙනත් නීති හෝ කලින් කලට හඳුන්වා දෙන වෙනත් නීති	**ඔබගේ පැමිණිල්ල/යෝජනා** පහත ක්‍රමවේද මඟින් පාර්භෝගිකයින්ට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කළ හැකිය. ▪ ශාඛාවේ පැමිණිල්ල මෙහෙයවීම සඳහා පත්කරන ලද නිලධාරියා හරහා (ශාඛා පරිශ්‍රයෙහි පැමිණිලි සටහන් ලේඛනයක් තබා ඇත) ▪ පාර්භෝගික පැමිණිලි භාර නිලධාරියාට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කල හැකිය දුරකථන ඇමතුම් - +94 (0) 71 645 4714 ▪ ෆැක්ස් -+94 (0) 112 508 517 ▪ විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ▪ තැපැල් මඟින් - පාර්භෝගික පැමිණිලි නිලධාරී යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 අභියාචනා යොමු කිරීම හිමාලි පෙරේරා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී - ණය සහ මෙහෙයුම් යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 දුරකථන - +94 (0) 114 468 888 ෆැක්ස් - +94 (0) 387 634 575 විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ආයතනය විසින් ගැටළුව විසඳා නොමැති නම්, **මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්**, මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය, 143A, වජිර පාර, කොළඹ 05 දුරකථන අංකය - +94 11 259 5624 දුරකථනය/ෆැක්ස් - +94 11 259 5625 විද්‍යුත් තැපෑල - fosril@sltnet.lk වෙබ් අඩවිය - www.financialombudsman.lk
වත්කම් ඇපකර සඳහා	උකස් ණය	• නිශ්චල දේපලක ඇපකර උකස මත ණය පහසුකම ලබා දෙනු ලැබේ. • උපරිම මාස 10 ක කාල සීමාවක් සඳහා ලබා දෙනු ඇත. • ලබා දී ඇති සුරැකුමට අමතරව UBF සමාගමට පිළිගත හැකි ඇපකරුවන්ද සැපයිය යුතුය.	• වත්කම් සහ වගකීම් පිළිබඳ කමිටුව (ALCO) සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් තීරණය කොට අනුමත කරන ලද පොලී අනුපාත නිර්දේශ පත්‍රයට අනුව සහ සේවාලාභියාගේ අවදානම අනුව ගාස්තු තීරණය වේ. • පවතින අනුපාතිකය අනුව ලබා ගත හැකිය. • නෛතික හා සැකසුම් ගාස්තු - ණය මුදලෙන් 2 (සැ.යු. - ණය මුදලෙන් 2 උපරිමය රු. 50,000/- දක්වා)	• පහසුකම් ඉල්ලීම අනුව මූලික තොරතුරු විමසීම සහ පාර්භෝගික, අලෙවි නිලධාරීන් සමඟ සාකච්ඡා කිරීම. • අවශ්‍ය සියලුම ලියකියවිලි පාර්භෝගිකයා විසින් ඉදිරිපත් කිරීම (ආදායම්, ඇපකර ආදිය). • යූ.බී. ෆිනෑන්ස් ලියාපදිංචි තක්සේරුකරුවන්ගේ ලැයිස්තුවකින් ගන්නා ලද තක්සේරු වාර්තාව (නවතම වාහන සඳහා අදාළ නොවේ) සහ වත්කම් සැපයුම්කරුගෙන් ගන්නා ලද ඉන්වොයිසියක්. • අදාළ අලෙවිකරණ නිලධාරියාගේ පරීක්ෂණ වාර්තාව. • සියලුම ලියකියවිලි අවම කාල සීමාවක් තුළ සකස් කරනු ලැබේ. • ගිවිසුම සහ ඇප බැඳුම්කර අත්සන් කිරීම. • යූ.බී. ෆිනෑන්ස් විසින් වත්කම් භාරදීමේ / මිලදී ගැනීමේ ඇණවුම නිකුත් කිරීම. • සැපයුම්කරු විසින් යූ.බී. ෆිනෑන්ස් වෙත පරම අයිතිය පැවරීම. • සැපයුම්කරු වෙත ගෙවීම නිදහස් කිරීම. • පාර්භෝගිකයා විසින් වාරික මුදල ගෙවීම. • අදාළ සියලුම ලියකියවිලි සහ ක්‍රියාවලිය අවසන් වූ පසු පරම අයිතිය ඉවත් කිරීමේ ලිපිය සමඟ වත්කම පාර්භෝගිකයා වෙත මුදා හරිනු ලැබේ.	• තනි පුද්ගලයෙකු, කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් සහ ආයතනික ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා පහසුකම් ඇත. • තනි අයදුම්කරුවන් ශ්‍රී ලංකාවේ පදිංචිව සිටින ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. • පහසුකම ලබා ගන්නා විට අවම වශයෙන් වයස අවුරුදු 18 ක් විය යුතුය. • අයදුම්කරුට ඔහුගේ ණය සුදුසුකම් සහ ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කළ යුතු අවශ්‍ය ලියකියවිලි සහ සමාගම විසින් විමසනු ලබන ණය නිර්ණායක ඉදිරිපත් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය ලබා දෙනු ඇත. • කිසිදු හේතුවක් නොමැතිව මෙම ඉල්ලුම්පත්‍රය තම අභිමතය පරිදි ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අයිතිය යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී සතුව ඇති අතර පහසුකම ලබා දීමට කටයුතු කිරීම හෝ නොකිරීම වුවද මෙම අයදුම්පත යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී හි දේපලක් ලෙස පවතී. • ඊසි ලීස්/ඊසි ඩ්‍රාෆ්ට්/විශේෂ ණය පහසුකම් සඳහා වන සුරැකුම උකසක් / පරම අයිතිය මත පවතිනු ඇත.	• 1982 අංක 29 දරණ පාර්භෝගික ණය පනත • 1949 අංක 06 දරණ උකස් පනත • 2009 අංක 49 දරණ සුරක්ෂිත ගනුදෙනු පනත • 1998 අංක 21 දරණ හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම 2021 • 1995 අංක 11 දරණ බේරුම්කරණ පනත • 1988 අංක 72 දරණ සමථ මණ්ඩල පනත • 1990 අංක 2 දරණ ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත • 1990 අංක 14 දරණ දේශීය අරමුදල් ලැබීම් පනත • 2011 අංක 42 දරණ මූල්‍ය ව්‍යාපාර පනත • 2017 අංක 24 දරණ දේශීය ආදායම් පනත • දැනට පවතින වෙනත් නීති හෝ කලින් කලට හඳුන්වා දෙන වෙනත් නීති	**ඔබගේ පැමිණිල්ල/යෝජනා** පහත ක්‍රමවේද මඟින් පාර්භෝගිකයින්ට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කළ හැකිය. ▪ ශාඛාවේ පැමිණිල්ල මෙහෙයවීම සඳහා පත්කරන ලද නිලධාරියා හරහා (ශාඛා පරිශ්‍රයෙහි පැමිණිලි සටහන් ලේඛනයක් තබා ඇත) ▪ පාර්භෝගික පැමිණිලි භාර නිලධාරියාට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කල හැකිය දුරකථන ඇමතුම් - +94 (0) 71 645 4714 ▪ ෆැක්ස් -+94 (0) 112 508 517 ▪ විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ▪ තැපැල් මඟින් - පාර්භෝගික පැමිණිලි නිලධාරී යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 අභියාචනා යොමු කිරීම හිමාලි පෙරේරා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී - ණය සහ මෙහෙයුම් යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 දුරකථන - +94 (0) 114 468 888 ෆැක්ස් - +94 (0) 387 634 575 විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ආයතනය විසින් ගැටළුව විසඳා නොමැති නම්, **මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්**, මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය, 143A, වජිර පාර, කොළඹ 05 දුරකථන අංකය - +94 11 259 5624 දුරකථනය/ෆැක්ස් - +94 11 259 5625 විද්‍යුත් තැපෑල - fosril@sltnet.lk වෙබ් අඩවිය - www.financialombudsman.lk
	විශේෂ ණය	• තෝරාගත් වාහන මාදිලි සහ ඉඩම් මත ණය පහසුකම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව. • සුළු පියවීම් ගාස්තුවක් ගෙවීමෙන් කල් පිරීමට පෙර අවසන් කර ගැනීම හෝ පහසුකමෙන් කොටසක් ගෙවීම සිදු කළ හැකිය. • වාහන සඳහා උපරිම අවුරුදු 07 කද ඉඩම් සඳහා අවුරුදු 10ක කාල සීමාවක් සඳහා ලබා දෙනු ඇත.	• වත්කම් සහ වගකීම් පිළිබඳ කමිටුව (ALCO) සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් තීරණය කොට අනුමත කරන ලද පොලී අනුපාත නිර්දේශ පත්‍රයට අනුව සහ සේවාලාභියාගේ අවදානම අනුව ගාස්තු තීරණය වේ. • පවතින අනුපාතිකය අනුව ලබා ගත හැකිය. • අදාළ පොලී අනුපාතිකය වෙළඳපල ප්‍රවණතා මත පදනම්ව කලින් කල වෙනස් වීමට යටත් වේ. • විශේෂ ණය/කුලී සාධ්‍යකරණය සඳහා, ණය මුදලෙන් 0.5%ක සේවා ගාස්තුවක් අයකරනු ඇත. • ලේඛන ගාස්තු පහත පරිදි අදාළ වේ. රු.3,000,000 දක්වා - රු. 3,000/- රු.3,000,001 සිට රු.5,000,000 දක්වා - රු. 5,000/- රු.5,000,001 හා ඊට ඉහල - රු. 8,000/-	• පහසුකම් ඉල්ලීම අනුව මූලික තොරතුරු විමසීම සහ පාර්භෝගික, අලෙවි නිලධාරීන් සමඟ සාකච්ඡා කිරීම. • අවශ්‍ය සියලුම ලියකියවිලි පාර්භෝගිකයා විසින් ඉදිරිපත් කිරීම (ආදායම්, ඇපකර ආදිය). • යූ.බී. ෆිනෑන්ස් ලියාපදිංචි තක්සේරුකරුවන්ගේ ලැයිස්තුවකින් ගන්නා ලද තක්සේරු වාර්තාව (නවතම වාහන සඳහා අදාළ නොවේ) සහ වත්කම් සැපයුම්කරුගෙන් ගන්නා ලද ඉන්වොයිසියක්. • අදාළ අලෙවිකරණ නිලධාරියාගේ පරීක්ෂණ වාර්තාව. • සියලුම ලියකියවිලි අවම කාල සීමාවක් තුළ සකස් කරනු ලැබේ. • ගිවිසුම සහ ඇප බැඳුම්කර අත්සන් කිරීම. • යූ.බී. ෆිනෑන්ස් විසින් වත්කම් භාරදීමේ / මිලදී ගැනීමේ ඇණවුම නිකුත් කිරීම. • සැපයුම්කරු විසින් යූ.බී. ෆිනෑන්ස් වෙත පරම අයිතිය පැවරීම. • සැපයුම්කරු වෙත ගෙවීම නිදහස් කිරීම. • පාර්භෝගිකයා විසින් වාරික මුදල ගෙවීම. • අදාළ සියලුම ලියකියවිලි සහ ක්‍රියාවලිය අවසන් වූ පසු පරම අයිතිය ඉවත් කිරීමේ ලිපිය සමඟ වත්කම පාර්භෝගිකයා වෙත මුදා හරිනු ලැබේ.	• තනි පුද්ගලයෙකු, කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් සහ ආයතනික ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා පහසුකම් ඇත. • තනි අයදුම්කරුවන් ශ්‍රී ලංකාවේ පදිංචිව සිටින ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. • පහසුකම ලබා ගන්නා විට අවම වශයෙන් වයස අවුරුදු 18 ක් විය යුතුය. • අයදුම්කරුට ඔහුගේ ණය සුදුසුකම් සහ ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කළ යුතු අවශ්‍ය ලියකියවිලි සහ සමාගම විසින් විමසනු ලබන ණය නිර්ණායක ඉදිරිපත් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය ලබා දෙනු ඇත. • කිසිදු හේතුවක් නොමැතිව මෙම ඉල්ලුම්පත්‍රය තම අභිමතය පරිදි ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අයිතිය යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී සතුව ඇති අතර පහසුකම ලබා දීමට කටයුතු කිරීම හෝ නොකිරීම වුවද මෙම අයදුම්පත යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී හි දේපලක් ලෙස පවතී. • ඊසි ලීස්/ඊසි ඩ්‍රාෆ්ට්/විශේෂ ණය පහසුකම් සඳහා වන සුරැකුම උකසක් / පරම අයිතිය මත පවතිනු ඇත.	• 1982 අංක 29 දරණ පාර්භෝගික ණය පනත • 1949 අංක 06 දරණ උකස් පනත • 2009 අංක 49 දරණ සුරක්ෂිත ගනුදෙනු පනත • 1998 අංක 21 දරණ හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම 2021 • 1995 අංක 11 දරණ බේරුම්කරණ පනත • 1988 අංක 72 දරණ සමථ මණ්ඩල පනත • 1990 අංක 2 දරණ ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත • 1990 අංක 14 දරණ දේශීය අරමුදල් ලැබීම් පනත • 2011 අංක 42 දරණ මූල්‍ය ව්‍යාපාර පනත • 2017 අංක 24 දරණ දේශීය ආදායම් පනත • දැනට පවතින වෙනත් නීති හෝ කලින් කලට හඳුන්වා දෙන වෙනත් නීති	**ඔබගේ පැමිණිල්ල/යෝජනා** පහත ක්‍රමවේද මඟින් පාර්භෝගිකයින්ට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කළ හැකිය. ▪ ශාඛාවේ පැමිණිල්ල මෙහෙයවීම සඳහා පත්කරන ලද නිලධාරියා හරහා (ශාඛා පරිශ්‍රයෙහි පැමිණිලි සටහන් ලේඛනයක් තබා ඇත) ▪ පාර්භෝගික පැමිණිලි භාර නිලධාරියාට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කල හැකිය දුරකථන ඇමතුම් - +94 (0) 71 645 4714 ▪ ෆැක්ස් -+94 (0) 112 508 517 ▪ විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ▪ තැපැල් මඟින් - පාර්භෝගික පැමිණිලි නිලධාරී යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 අභියාචනා යොමු කිරීම හිමාලි පෙරේරා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී - ණය සහ මෙහෙයුම් යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 දුරකථන - +94 (0) 114 468 888 ෆැක්ස් - +94 (0) 387 634 575 විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ආයතනය විසින් ගැටළුව විසඳා නොමැති නම්, **මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්**, මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය, 143A, වජිර පාර, කොළඹ 05 දුරකථන අංකය - +94 11 259 5624 දුරකථනය/ෆැක්ස් - +94 11 259 5625 විද්‍යුත් තැපෑල - fosril@sltnet.lk වෙබ් අඩවිය - www.financialombudsman.lk
රන් භාණ්ඩ ඇපකර සඳහා	රන් ණය	• රන් භාණ්ඩ උකසක් / ඇපයක් ලෙස ලබා ගැනීමෙන් ණයට දීම / අත්තිකාරම් මුදල් ලබා දීම. • රන් ණය සඳහා ඇපයක් ලෙස සමාගම රන් භාණ්ඩ පිළිගනු ඇත. • වයස අවුරුදු 18 ට අඩු අයට හවුල් ණය හෝ රන් ණය පහසුකමක් ලබා නොදෙනු ඇත. • සේවා ගාස්තු අදාළ නොවේ. • රන් ණය සඳහා ලබා දිය හැකි අවම ණය මුදල රුපියල් 5,000.00 වන අතර උපරිම මුදල වන්නේ එක් එක් ඉල්ලීමට අදාළව ලබා දෙනු ලබන අනුමැතිය මත වේ.	• වත්කම් සහ වගකීම් පිළිබඳ කමිටුව (ALCO) සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් තීරණය කොට අනුමත කරන ලද පොලී අනුපාත නිර්දේශ පත්‍රයට අනුව සහ සේවාලාභියාගේ අවදානම අනුව ගාස්තු තීරණය වේ. • පවතින අනුපාතිකය අනුව ලබා ගත හැකිය. • අදාළ පොලී අනුපාතිකය වෙළඳපල ප්‍රවණතා මත පදනම්ව කලින් කල වෙනස් වීමට යටත් වේ. • අදාළ රජයේ බදු / මුද්දර ගාස්තු දහ අනෙකුත් සියළුම ව්‍යවස්ථාපිත ගාස්තු / අදාළ මූල්‍ය සේවා සඳහාවන ගාස්තු	• පහසුකම් ඉල්ලීම අනුව මූලික තොරතුරු විමසීම සහ පාර්භෝගික, අලෙවි නිලධාරීන් සමඟ සාකච්ඡා කිරීම. • පාර්භෝගිකයා පිළිබඳ තොරතුරු සහ ස්ථිර පදිංචිය හඳුනා ගැනීම සඳහා ලේඛන ඉදිරිපත් කළ යුතුය.	• තනි පුද්ගලයෙකු, කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් සහ ආයතනික ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා පහසුකම් ලබා දෙනු ඇත. • තනි අයදුම්කරුවන් ශ්‍රී ලංකාවේ පදිංචිව සිටින ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. • පහසුකම ලබා ගන්නා විට අවම වශයෙන් වයස අවුරුදු 18 ක් විය යුතුය. • රන් ණය අත්තිකාරම් අදාළ පොලිය සමඟ එකඟ වූ කාල සීමාව තුළ ආපසු ගෙවිය යුතුය. • එකඟ වූ කාල සීමාව තුළ මුදා නොගත් රන් භාණ්ඩ ගනුදෙනුකරුට නිසි දැනුම්දීමකින් පසුව විකිණීමට සමාගමට අයිතියක් ඇත. • එකඟ වූ කාල සීමාවෙන් පසු පොලී අනුපාතිකය වැඩි කිරීමට හෝ කොන්දේසි වෙනස් කිරීමට සමාගමට අයිතිය ඇත. • පාර්භෝගිකයාගේ අභාවයේ දී රන් ණය ටිකට්පත වහාම සමාගමට ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එවැනි අවස්ථාවන්හිදී අදාළ රන් භාණ්ඩ මුදා ගන්නා පුද්ගලයා දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් සහ සමාගමට පිළිගත හැකි වෙනත් ලියකියවිලි ඉදිරිපත් කිරීමෙන් ඔහුගේ/ඇයගේ හිමිකම් තහවුරු කළ යුතුය. • රන් භාණ්ඩ විකිණීමට පෙර, ලබා දී ඇති ලිපිනයට ඒ පිළිබඳ දැනුම්දීම යැවිය යුතුය. • පාර්භෝගිකයා රන් භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් සමාගම තුළ දැනට ක්‍රියාත්මක වන නීති රීතිවලට අනුකූල විය යුතුය. • රන් භාණ්ඩයක් නැති වුවහොත්, එම භාණ්ඩය නැතිවූ අවස්ථාවේ පවතින රත් වල වටිනාකම පමණක් සමාගම විසින් වන්දි වශයෙන් ගෙවනු ලැබේ. • ලිපිනයෙහි කිසියම් වෙනසක් සිදුවුවහොත් ඒ සම්බන්ධයෙන් පාර්භෝගිකයා විසින් සමාගමට දැනුම් දිය යුතුය.	• 1949 අංක 06 දරණ උකස් පනත	**ඔබගේ පැමිණිල්ල/යෝජනා** පහත ක්‍රමවේද මඟින් පාර්භෝගිකයින්ට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කළ හැකිය. ▪ ශාඛාවේ පැමිණිල්ල මෙහෙයවීම සඳහා පත්කරන ලද නිලධාරියා හරහා (ශාඛා පරිශ්‍රයෙහි පැමිණිලි සටහන් ලේඛනයක් තබා ඇත) ▪ පාර්භෝගික පැමිණිලි භාර නිලධාරියාට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කල හැකිය දුරකථන ඇමතුම් - +94 (0) 71 645 4714 ▪ ෆැක්ස් -+94 (0) 112 508 517 ▪ විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ▪ තැපැල් මඟින් - පාර්භෝගික පැමිණිලි නිලධාරී යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 අභියාචනා යොමු කිරීම හිමාලි පෙරේරා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී - ණය සහ මෙහෙයුම් යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 දුරකථන - +94 (0) 114 468 888 ෆැක්ස් - +94 (0) 387 634 575 විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ආයතනය විසින් ගැටළුව විසඳා නොමැති නම්, **මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්**, මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය, 143A, වජිර පාර, කොළඹ 05 දුරකථන අංකය - +94 11 259 5624 දුරකථනය/ෆැක්ස් - +94 11 259 5625 විද්‍යුත් තැපෑල - fosril@sltnet.lk වෙබ් අඩවිය - www.financialombudsman.lk
තැන්පතු ඇපකර සඳහා	තැන්පතු මත වූ ණය	• අඩු පොලී අනුපාතිකය. • අවම ලියකියවිලි. • මහා පුහුණුවලත් පෞද්ගලික කාර්යය මණ්ඩල සේවාව. • ස්ථාවර තැන්පතුවෙන් 65%ක් කල්පිරීමේ ක්‍රමයේදී හෝ මාසිකව පොලී ගෙවන ක්‍රමයේදී ලබා ගැනීමේ හැකියාව.	• වත්කම් සහ වගකීම් පිළිබඳ කමිටුව (ALCO) සහ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් තීරණය කොට අනුමත කරන ලද පොලී අනුපාත නිර්දේශ පත්‍රයට අනුව සහ සේවාලාභියාගේ අවදානම අනුව ගාස්තු තීරණය වේ. • පවතින අනුපාතිකය අනුව ලබා ගත හැකිය. • වත්මන් ස්ථාවර තැන්පතු පොලී අනුපාතිකය + 4.0% (උපරිම). • සමාගමේ තනි අභිමතය පරිදි සියලුම ගාස්තු කලින් කලට වෙනස් විය හැකි බව කරුණාවෙන් සලකන්න. • ලේඛන ගාස්තු රුපියල් 1000 කි	• පහසුකම් ඉල්ලීම අනුව මූලික තොරතුරු විමසීම සහ පාර්භෝගික, අලෙවි නිලධාරීන් සමඟ සාකච්ඡා කිරීම. • අවශ්‍ය සියලුම ලියකියවිලි පාර්භෝගිකයා විසින් ඉදිරිපත් කිරීම (ආදායම්, ඇපකර ආදිය). • යූ.බී. ෆිනෑන්ස් ලියාපදිංචි තක්සේරුකරුවන්ගේ ලැයිස්තුවකින් ගන්නා ලද තක්සේරු වාර්තාව (නවතම වාහන සඳහා අදාළ නොවේ) සහ වත්කම් සැපයුම්කරුගෙන් ගන්නා ලද ඉන්වොයිසියක්. • අදාළ අලෙවිකරණ නිලධාරියාගේ පරීක්ෂණ වාර්තාව. • සියලුම ලියකියවිලි අවම කාල සීමාවක් තුළ සකස් කරනු ලැබේ. • ගිවිසුම සහ ඇප බැඳුම්කර අත්සන් කිරීම. • යූ.බී. ෆිනෑන්ස් විසින් වත්කම් භාරදීමේ / මිලදී ගැනීමේ ඇණවුම නිකුත් කිරීම. • සැපයුම්කරු විසින් යූ.බී. ෆිනෑන්ස් වෙත පරම අයිතිය පැවරීම. • සැපයුම්කරු වෙත ගෙවීම නිදහස් කිරීම. • පාර්භෝගිකයා විසින් වාරික මුදල ගෙවීම. • අදාළ සියලුම ලියකියවිලි සහ ක්‍රියාවලිය අවසන් වූ පසු පරම අයිතිය. ඉවත් කිරීමේ ලිපිය සමඟ වත්කම පාර්භෝගිකයා වෙත මුදා හරිනු ලැබේ.	• තනි පුද්ගලයෙකු, කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යවසායකයින් සහ ආයතනික ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා පහසුකම් ඇත. • තනි අයදුම්කරුවන් ශ්‍රී ලංකාවේ පදිංචිව සිටින ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙකු විය යුතුය. • පහසුකම ලබා ගන්නා විට අවම වශයෙන් වයස අවුරුදු 18 ක් විය යුතුය. • අයදුම්කරුට ඔහුගේ ණය සුදුසුකම් සහ ආපසු ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කළ යුතු අවශ්‍ය ලියකියවිලි සහ සමාගම විසින් විමසනු ලබන ණය නිර්ණායක ඉදිරිපත් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය ලබා දෙනු ඇත. • කිසිදු හේතුවක් නොමැතිව මෙම ඉල්ලුම්පත්‍රය තම අභිමතය පරිදි ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අයිතිය යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී සතුව ඇති අතර පහසුකම ලබා දීමට කටයුතු කිරීම හෝ නොකිරීම වුවද මෙම අයදුම්පත යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී හි දේපලක් ලෙස පවතී.	• 1982 අංක 29 දරණ පාර්භෝගික ණය පනත • 2009 අංක 49 දරණ සුරක්ෂිත ගනුදෙනු පනත • 1995 අංක 11 දරණ බේරුම්කරණ පනත • 1988 අංක 72 දරණ සමථ මණ්ඩල පනත • 1990 අංක 2 දරණ ණය අයකර ගැනීමේ (විශේෂ විධිවිධාන) පනත • 2011 අංක 42 දරණ මූල්‍ය ව්‍යාපාර පනත • දැනට පවතින වෙනත් නීති හෝ කලින් කලට හඳුන්වා දෙන වෙනත් නීති	**ඔබගේ පැමිණිල්ල/යෝජනා** පහත ක්‍රමවේද මඟින් පාර්භෝගිකයින්ට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කළ හැකිය. ▪ ශාඛාවේ පැමිණිල්ල මෙහෙයවීම සඳහා පත්කරන ලද නිලධාරියා හරහා (ශාඛා පරිශ්‍රයෙහි පැමිණිලි සටහන් ලේඛනයක් තබා ඇත) ▪ පාර්භෝගික පැමිණිලි භාර නිලධාරියාට තම පැමිණිලි ඉදිරිපත් කල හැකිය දුරකථන ඇමතුම් - +94 (0) 71 645 4714 ▪ ෆැක්ස් -+94 (0) 112 508 517 ▪ විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ▪ තැපැල් මඟින් - පාර්භෝගික පැමිණිලි නිලධාරී යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 අභියාචනා යොමු කිරීම හිමාලි පෙරේරා - නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී - ණය සහ මෙහෙයුම් යූබී ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී නො 10, ඩේසි විලා පාර,කොළඹ 04 දුරකථන - +94 (0) 114 468 888 ෆැක්ස් - +94 (0) 387 634 575 විද්‍යුත් තැපෑල - info@ubf.lk ආයතනය විසින් ගැටළුව විසඳා නොමැති නම්, **මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන්**, මූල්‍ය ඔම්බුඩ්ස්මන් කාර්යාලය, 143A, වජිර පාර, කොළඹ 05 දුරකථන අංකය - +94 11 259 5624 දුරකථනය/ෆැක්ස් - +94 11 259 5625 විද්‍යුත් තැපෑල - fosril@sltnet.lk වෙබ් අඩවිය - www.financialombudsman.lk